



EMPORMONTT
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT



2013

MEMORIA ANUAL







INDICE

2013



1 Saludo del Presidente del Directorio

2 Empresa Portuaria Puerto Montt

Antecedentes legales
Constitución de la empresa y naturaleza de sus operaciones
Inscripción en el registro de valores
Direcciones
Propiedad de la entidad
Antecedentes técnicos

3 Organigrama

4 Directorio y Ejecutivos

Área Recursos Humanos
Capital Humano
Nuevas contrataciones
Responsabilidad Social Empresarial

5 Área Administrativa

6 Área Operativa

7 Hechos Relevantes

8 Actividades Financieras

9 Declaración de Veracidad





MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Puerto de Puerto Montt, polo de desarrollo

Me dirijo nuevamente a ustedes, en nombre del directorio de la Empresa Portuaria de Puerto Montt, para hacerles participe de lo acontecido durante el año 2013. Al analizar el trabajo del puerto en este periodo nos deja una gran satisfacción. Tuvimos importantes logros, éxitos y dificultades, pero también asumimos diversos desafíos de trascendencia para el desarrollo regional.

El 2013 fue altamente positivo para el puerto de Puerto Montt. Nuevamente superamos al año anterior aumentando nuestros dos principales indicadores: los ingresos totales y la carga total movilizada, una tendencia que se ha presentado durante la actual gestión. Los ingresos se incrementaron un 7,1 por ciento, y la carga movilizada, un 6,9 por ciento. Cabe destacar que durante este ejercicio logramos los ingresos más altos registrados en la historia de la empresa.

El año recién terminado también marcó el retorno de un negocio que por una década no estuvo presente en nuestro puerto: el embarque de astillas de eucalipto, un mercado

de alta rentabilidad. La recuperación de este tipo de carga fue un logro importante para la empresa, ya que nos permitió demostrar que el puerto es una alternativa real y competitiva para la transferencia de astillas.

Otra tarea que hemos asumido con gran dedicación y responsabilidad es la administración de las rampas de la región. A las 38 que operamos en el año 2012 se sumaron 16, incluyendo las de la ruta 7 caletas La Arena y Puelche. Al mismo tiempo, nos estamos preparando para administrar las otras rampas de la región.

En este contexto, nuevamente la Universidad de Los Lagos efectuó una encuesta de satisfacción a los usuarios, cuyos resultados demostraron que el 84 por ciento de los encuestados está satisfecho con el servicio prestado. Esto nos indica, una vez más, que vamos en la senda correcta, entregando a los turistas, usuarios, y muy especialmente a los habitantes de estos aislados lugares, un servicio de calidad, ordenado, limpio y seguro.

Por otro lado, hemos mejorado año a año la gestión de la empresa. En este sentido, mantenemos el sello Pro Pyme, lo que es muy relevante para nuestros proveedores, ya que les garantizamos el pago de sus servicios antes de 30 días. De igual forma, hemos dado cumplimiento a la totalidad de la pauta para gobiernos corporativos en las empresas estatales de la OECD.

También hemos tenido logros en otras materias. Una de nuestras preocupaciones constantes ha sido la Responsabilidad Social Empresarial, pues nuestras acciones no sólo se orientan a potenciar el valor de la cadena logística regional, sino también a apoyar el desarrollo de la comunidad. Tanto en Puerto Montt como en Castro hemos desarrollado actividades deportivas, eventos de apoyo social y visitas guiadas de niños de colegios de la región al Puerto.

Este año también hemos completado la reestructuración de nuestro equipo humano. El resultado de una auditoría interna realizada en la empresa demostró hechos irregulares, que en algunos casos venían ocurriendo hace varios años, lo que hizo necesario hacer algunos cambios de personal y modificar el organigrama. Hoy estamos con un equipo cien por ciento comprometido con la empresa y su correcto desempeño, además, tenemos los controles internos y externos funcionando adecuadamente.

Durante el mes de diciembre se concluyó la licitación de un nuevo terminal de carga en el sector de Panitao, declarándose desierto, pese a que durante la mayor parte del proceso de estudio varias empresas estuvieron muy activas e interesadas. Sin embargo, se llevará a cabo un nuevo concurso público, para lo cual estamos estudiando un modelo de negocio que haga más atractivo el proceso a los eventuales oferentes.

Es importante mencionar que en este mismo periodo, la Empresa Portuaria de Puerto Montt, el Presidente de la República y el Ministerio de Transportes, han sido demandados por la Cámara Marítima Portuaria de Chile, debido a que ésta plantea que los puertos no pueden ampliar su recinto portuario a lugares que no sean contiguos al otorgado a cada puerto en 1998.

Estos dos últimos acontecimientos influyeron negativamente en la utilidad antes de impuesto, ya que al declararse desierto la licitación se consideraron como gasto las inversiones realizadas en estudios durante los años anteriores, y las desvinculaciones de personal, incluido el Gerente de Operaciones, implicaron gastos significativos en indemnizaciones.

Respecto al ámbito turístico, se ha continuado trabajando para consolidar el negocio de los cruceros tanto en Puerto Montt como en Castro. Para el logro de este objetivo, ha sido muy importante el trabajo desarrollado en conjunto

con los municipios de estas ciudades y especialmente con sus alcaldes.

A futuro, seguiremos trabajando para recuperar los clientes importantes que excluyeron a los puertos nacionales de sus itinerarios, debido a los altos costos marítimos y a la imposibilidad de operar casinos a bordo, dificultades que han sido revertidas a través de la aplicación de medidas normativas. Cabe destacar las intensas gestiones realizadas específicamente con la compañía naviera Norwegian Cruise Line, en conjunto con la Corporación de Puertos del Cono Sur, la Subsecretaría de Turismo y el operador turístico DMC y esperamos que este esfuerzo rinda fruto en el corto plazo, con el importante beneficio que esto traería al turismo de cruceros, especialmente en el sur de nuestro país.

En nuestro afán por potenciar el turismo patagónico, principalmente con el objetivo de alargar la temporada, hemos lanzado un libro con información de los cinco mayores puertos de la Patagonia que reciben cruceros, Puerto Montt, Chacabuco y Punta Arenas de Chile y Puerto Madryn y Ushuaia de Argentina. Este libro ha tenido una muy buena acogida de parte de los operadores turísticos, agencias y empresas navieras del mundo.

A su vez, terminamos un libro que recoge la historia de Puerto Montt y su puerto, desde sus inicios hasta la actualidad, para dejar un testimonio de lo que ha sido el desarrollo del puerto de Puerto Montt, y mostrar cómo el crecimiento de la zona se ha vinculado estrechamente con la actividad portuaria, por medio de diversos emprendimientos privados y también estatales.

Estos logros son fruto del trabajo en equipo de los ejecutivos y trabajadores de la empresa portuaria, que con su esfuerzo y dedicación han contribuido al crecimiento del Puerto en el escenario económico regional. Gracias al aporte de cada uno hemos sacado adelante importantes proyectos con profunda vocación y responsabilidad. Vaya para todos ellos y ellas mis agradecimientos, respeto y compromiso.

También quiero agradecer a los clientes, proveedores y usuarios, con quienes nos hemos relacionado con mucha confianza y armonía. En nombre de la empresa, reconozco que hemos dedicado nuestros mejores esfuerzos para entregarles cada día el mejor servicio, y les aseguro que nos seguiremos esforzando para mantener este espíritu.

Finalmente, quiero manifestar que nos comprometemos una vez más a seguir proyectando la Empresa Portuaria de Puerto Montt, como una empresa estatal, eficiente, amigable, con responsabilidad social; apoyando a la pequeña y mediana empresa y anticipándonos a las necesidades de la región, para el desarrollo de la ciudad de Puerto Montt y toda la región de Los Lagos.



EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT EMPORMONTT

ANTECEDENTES LEGALES

Razón Social	: Empresa Portuaria Puerto Montt
Nombre Fantasía	: EMPORMONTT
Rol único Tributario	: 61.950.900-5
Registro SVS	: N° 44
Tipo de entidad	: Empresa Autónoma del Estado
Representante Legal	: Alex Winkler Rietzsch

CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES

La ley N° 19.542 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, dio inicio a una modernización y a una serie de cambios en el sector marítimo portuario nacional.

Dentro de esos cambios, se creó la Empresa Portuaria Puerto Montt, junto a otras empresas autónomas del Estado a lo largo de todo el país, llamadas a dar continuidad al rol que desempeñó la disuelta Empresa Portuaria de Chile.

La administración de la Empresa, la ejerce un Directorio compuesto por tres miembros designados por el Presidente de la República, más uno elegido por los trabajadores, en su representación, quien sólo tiene derecho a voz.

El primer Directorio de Empormontt, se constituyó el 08 de julio de 1998, al Decreto Supremo N° 154 con fecha 24 de junio del mismo año, dándose inicio a las actividades comerciales.

La Empresa se constituyó como Persona Jurídica de Derecho Público, siendo organismo del Estado, con patrimonio propio, continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes, según lo dispuesto por la Ley N° 19.542/97. Su duración es indefinida y se

relaciona con el Gobierno por medio del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. La Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Contraloría General de la República.

El Muelle Comercial y Terminal de Transbordadores, que administra la Empresa Portuaria Puerto Montt, son de uso público y prestan servicios en forma continua y permanente, siendo su objeto primordial y misión institucional: “prestar servicios portuarios, logísticos y conexos de alta calidad”.

La Empresa está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen para las Sociedades Anónimas Abiertas, siendo sus balances y estados de situación sometidos a una auditoría externa y sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin perjuicio de la función fiscalizadora de la Contraloría General de la república, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16, inciso segundo de la Ley N° 10.336.

En lo que se refiere a los trabajadores de la Empresa, éstos se rigen por las disposiciones del Código del Trabajo y sus normas complementarias.



INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

El 09 de mayo de 2010, fue aprobada la inscripción de la Empresa Portuaria Puerto Montt en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 44. A contar de esa fecha, la Empresa se encuentra sujeta a fiscalización por parte de ese organismo.

Direcciones

Oficinas Generales : Avenida Angelmó 1673, Puerto Montt.
 Fono Mesa Central : +56 65 2364500 / +56 65 2364501
 Fax : +56 65 2364517
 Correo Electrónico : gerencia@empormontt.cl
 Sitio Web : www.empormontt.cl

PROPIEDAD DE LA IDENTIDAD

La Empresa Portuaria Puerto Montt es una Empresa Autónoma del Estado.

ANTECEDENTES TÉCNICOS

Infraestructura Portuaria

La Empresa Portuaria Puerto Montt, cuenta con las siguientes instalaciones:

	Muelle Comercial		Terminal de Transbordadores	Puerto Castro	
Descripción	Sitios		Rampas	Muelle	Rampa
	1	2			
Longitud mts.	240	145	27	70,4	70
Calado máximo mts. (NRS)	9.3	7,5	5,5	6	2.8
Delantal de muelle mts.	23	23	4	12,7	12
Bitas	10	8	6	4	0
Grifos de agua	2	3	1	1	1
Eslora máxima mts.	230,41	155,7	132,5	125	80



ZONA EXTRAPORTUARIA

Ubicada en el sector Chinquihue Alto, ruta 5 sur tramo Puerto Montt-Parga, kilómetro 12, con una superficie total de 8,35 hectáreas, las cuales están habilitadas para entregar los siguientes servicios:

- Acopio descubierto
- Servicios básicos (energía eléctrica y agua potable)
- Servicios públicos
- Oficinas
- Parques y usos de explanada

SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA

Área seguridad

- Personal de vigilancia
- Circuito cerrado de televisión
- Aplicación código internacional ISPS
- Respaldo sistema iluminación con equipo electrógeno

ÁREA OPERACIONES

- Uso muelle a la nave
- Uso muelle a la carga
- Acopio descubierto
- Almacenaje carga internación, exportación y cabotaje
- Arriendo grúas de muelle
- Parqueo vehicular
- Servicios de romaneo
- Uso de explanada portuaria
- Trasvasije de mercancías
- Suministro de agua potable
- Suministro energía eléctrica
- Suministro de combustible



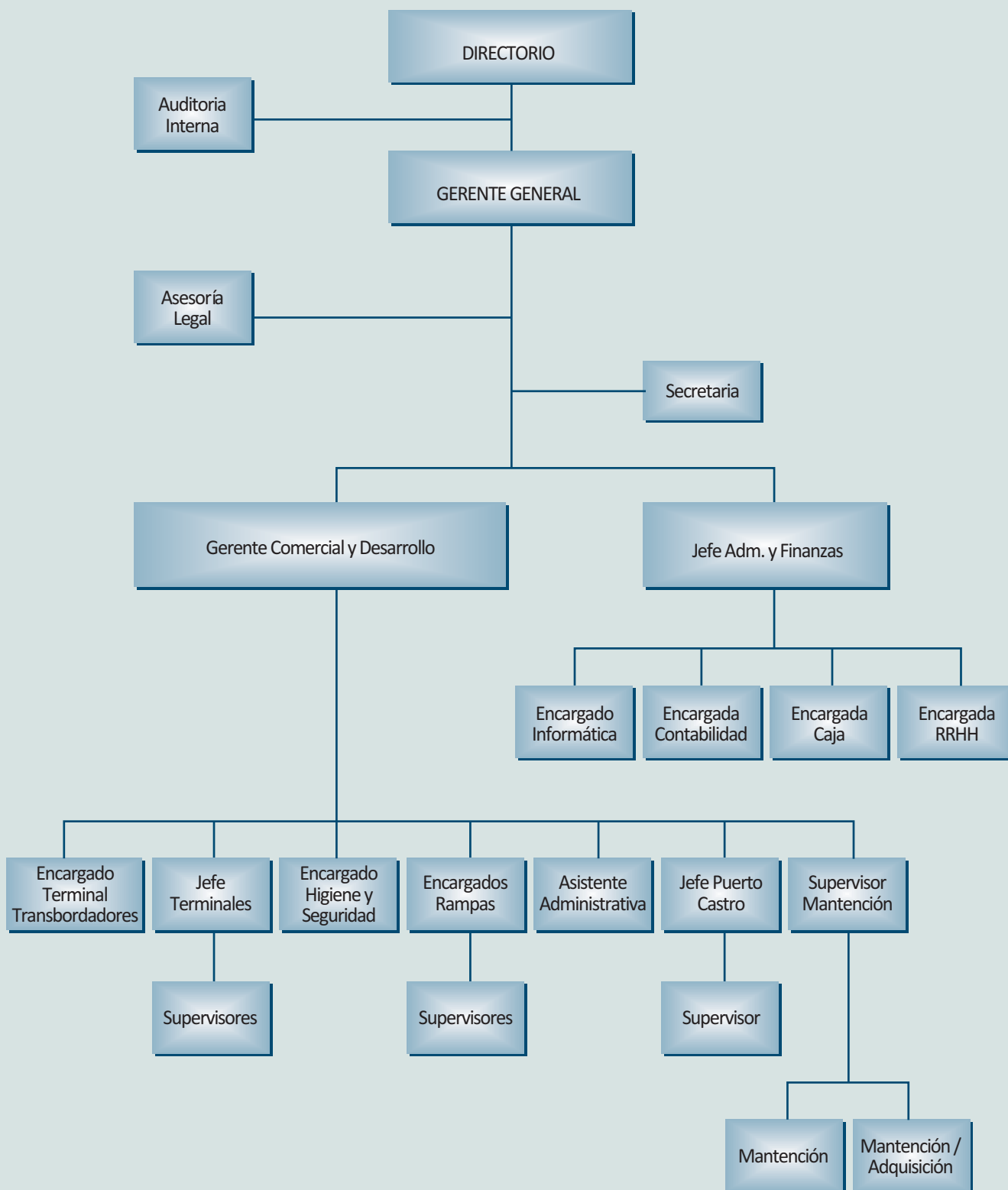
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT
Puerta del Sur de Chile



ACCESO PEATONAL

PAUSE

ORGANIGRAMA 2013



DIRECTORIO Y EJECUTIVOS



PRESIDENTE DIRECTORIO
Sr. CARLOS GUILLERMO GEISSE MAC-EVOY



DIRECTOR
Sr. JUAN ESTEBAN DOÑA NOVOA



DIRECTOR
Sr. FERNANDO AMENÁBAR MORALES



REPRESENTANTE DE LOS
TRABAJADORES
Sr. JUAN CARLOS MÁRQUEZ PALMA



ASESOR JURÍDICO / ABOGADO
Sr. PABLO SUCKEL AYALA

EJECUTIVOS



GERENTE GENERAL
Sr. ALEX WINKLER RIETZSCH



GERENTE COMERCIAL Y
DE DESARROLLO
Sr. MARCELO VALENTIN CASTRO

DOTACIÓN DEL PERSONAL

La Empresa Portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2013, cuenta con la siguiente dotación de personal:

- 02 Ejecutivos
- 32 Empleados

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

El directorio de EMPORMONTT, está conformado por tres profesionales designados a través del Sistema de Empresas Públicas SEP, más un representante de los trabajadores, el cual es elegido en votación por sus pares.

Las remuneraciones del Directorio están estipuladas en el artículo 33 de la Ley 19.542 de 1997 y corresponde a 8 UTM por cada sesión que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente del Directorio, o quien le subrogue, recibirá igual dieta, aumentada en un 100%.

ÁREA DE RECURSOS HUMANOS

CAPITAL HUMANO

Para la Empresa Portuaria Puerto Montt los trabajadores y funcionarios representan el recurso más importante y básico para el buen funcionamiento del puerto. Año a año, Empormontt busca potenciar y fortalecer las habilidades, competencias y comportamientos de sus trabajadores para que puedan desarrollarse de manera eficiente en sus labores y bajo un clima laboral favorable. Al igual que los años anteriores, durante el 2013, se realizaron chequeos médicos anuales a todos los trabajadores de la empresa con el fin de prevenir posibles enfermedades. Por su parte, los trabajadores recibieron sesiones de masajes express en sus lugares de trabajo para disminuir tensiones, cansancio o malestares que pudiesen provocar los quehaceres diarios. Para potenciar las capacidades de los trabajadores, la empresa ofreció los siguientes cursos de capacitación al personal:

- Diplomado Control de Gestión para Profesionales
- Diplomado en Gestión del Capital Humano
- Diplomado en Gestión Logística
- Oficial de Protección de la Instalación Portuaria
- Técnicas de Conducción Clase B
- Gestión Efectiva de la Motivación

Asimismo, durante todo el año, la empresa organiza distintas actividades y celebraciones para que los trabajadores puedan compartir, conocerse y desenvolverse socialmente con sus pares. Dentro de estas instancias de recreación están las celebraciones del día del trabajo, del padre, de la madre, fiestas patrias, navidad, cumpleaños y aniversario de la empresa.

CONTRATACIONES

Durante el año 2013, ingresaron a formar parte de nuestra Empresa, los siguientes trabajadores:

BARRIENTOS HUAIQUE RAUL HERIBERTO, Supervisor Caleta La Arena
 BARRIENTOS OYARZO PAULO CESAR, Jefe Puerto Castro
 CASTRO PINTO MARCELO RAUL, Encargado Rampas Ruta Cordillera
 DIAZ VARGAS CARLOS, Supervisor Caleta Puelche
 GONZALEZ MOLINA NEFTALI, Supervisor Rampa Dalcahue
 GUERRERO HUAIQUEL LUIS ALEJANDRO, Supervisor Caleta La Arena
 LOPEZ PONCE JULIO BERNARDO, Supervisor Caleta La Arena
 MATAMALA OLAVARRIA YESENIA FABIOLA, Asistente Administrativa
 PIÑA ARAYA NESTOR, Encargado Gimnasio
 VALENTIN CASTRO MARCELO, Gerente Comercial y Desarrollo
 VILLEGAS MUÑOZ JOSE DEMESIO, Supervisor Pargua - Chacao
 ZUÑIGA HERNANDEZ LUIS PATRICIO, Supervisor Caleta La Arena



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL (RSE)

La Empresa Portuaria Puerto Montt se ha preocupado de mantener una estrecha relación con la comunidad y de apoyar continuamente proyectos deportivos, educacionales y culturales que beneficien el desarrollo y la calidad de vida de los trabajadores, familiares y comunidad en general.



Algunas de las actividades en las que Empormontt participó durante el 2013 fueron:

Reuniones con la comunidad: Contacto directo con dirigentes vecinales para informar acerca de los alcances del proyecto del nuevo terminal Panitao. Destacan reuniones con Phillipe Dusollier, presidente junta de vecinos de Panitao Bajo, Alexis Saldivia, presidente junta de vecinos Chinquihue Central y Juana Quinan, representante de la comunidad indígena y agrupación de pueblos originarios.



Visitas guiadas al puerto: colegios, liceos e instituciones pudieron conocer las instalaciones y funcionamiento del puerto. Algunos de los participantes fueron: Colegio Andrés Bello y Liceo Industrial de Puerto Montt, Liceo Idemar de Chonchi, Liceo Politécnico B-40 de Peuco y Liceo Tomás Burgos de Purranque. En total fueron más de 180 los niños que han visitado el puerto y si tomamos los últimos 3 años, más de 500 han visitado las instalaciones, lo que sin duda aporte al desarrollo global de nuestros niños, lo que es motivo de profunda satisfacción para el puerto.



Navidad Portuaria: 300 niños, hijos de trabajadores eventuales, disfrutaron de la Fiesta Navideña que contó con presentación de perro policial de Carabineros, show infantil, comida y regalos.



Donaciones, auspicios y aportes a colegios e instituciones: Año a año, Empormontt contribuye de distintas maneras con ayudas de distinta índole a la comunidad. Durante el 2013, se realizaron donaciones y aportes a Club Deportivo Estrella Blanca, Club de canotaje Caleuche de Castro y Colegio Pargua.



Arriendo preferencial del gimnasio: Alrededor de 12 entidades hacen uso del gimnasio de Empormontt para realizar sus prácticas y trabajos deportivos en equipo. Algunos de los beneficiados con tarifas preferenciales de arriendo son la Escuela de Básquetball y el Club Deportivo Estrella Blanca.

Nacional Portuario de Baby Fútbol: Empormontt fue el anfitrión y campeón de este campeonato anual. Esta fue la décima versión del campeonato de baby fútbol que reúne a los 10 puertos estatales del país, en un ambiente de sana competencia, camaradería y amistad.

Campeonato de Fútbol Infantil: Por segundo año consecutivo la Empresa Portuaria de Puerto Montt, apoyó la realización del campeonato infantil de fútbol "Marítimo Portuario" que organiza la Escuela de Fútbol del Club Deportivo Estrella Blanca para más de 300 niños.



ÁREA ADMINISTRATIVA

AUDITORÍA EXTERNA

Los Estados Financieros de la Empresa Portuaria Puerto Montt, fueron auditados durante el año 2013, por la empresa “Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Limitada”, quienes mantienen un contrato vigente hasta el año 2015.

AUDITORÍA INTERNA

Adicionalmente a la auditoría interna, la Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con los servicios permanentes del profesional Sr. Julio Uribe Morales, de profesión contador auditor, quien está a cargo de realizar auditorías de carácter interno a los procesos contables, de caja y recaudación, estados financieros, análisis contables, conciliaciones, impuestos y contratos, cumplimiento de Guías de Gobierno Corporativo, entre otros.

PROVEEDORES

El puerto no posee proveedores de insumos de producción, sólo empresas proveedoras de servicios básicos como energía eléctrica, telefonía, agua potable y alcantarillado, como asimismo los servicios de vigilancia, entre otros.

CLIENTES

Con respecto a la relación de Empormontt con sus clientes, podemos definir cinco grandes grupos:

- Dueños de carga
- Prestadores de servicios portuarios
- Agencias navieras
- Industria acuícola
- Empresas de Transportes
- Turismo

Dentro de los consignatarios de carga a granel podemos identificar entre otros a Soquimich Comercial S.A., Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda., Anagra S.A. y Agrogestión Vitra Ltda., quienes participan de los productos de fertilizantes, tanto importados como de cabotaje. Por otra parte se encuentran Graneles de Chile, Corpesca y Serenor, Soprodi, ADM y SPL, participando de productos como harina y aceite de pescado, harinas vegetales y sal.



Por otra parte COMACO, quien es uno de los principales exportadores nacionales de astillas de madera, reinició operaciones de embarque de este tipo de cargas en el puerto de Puerto Montt durante el año 2013.

En relación a los clientes que se identifican como prestadores de servicios encontramos a servicios Portuarios Reloncaví Ltda. y Portuaria Pacifico

Ltda., quienes atienden la estiba y desestiba de naves graneleras e Inversiones Varadero quien atiende la estiba y desestiba de rodados en el terminal de transbordadores. Otro cliente relacionado a tareas de estiba y desestiba a naves relacionadas con la industria acuícola corresponde a S.O.C. Servicios integrales, y por último están las agencias de aduana que prestan servicios de tramitación aduanera.



El grupo de las agencias navieras, que representan a los armadores de naves en la zona, y tienen presencia en el muelle comercial son SAAM, Agemar, Agunsa, Broom, Inchcape, B & M y Ultramar, entre otras. En el Terminal de Transbordadores se le prestan servicios principalmente a la Empresa Naviera Navimag Ferries y a Naviera Austral, ambas con presencia en la zona sur austral del país.

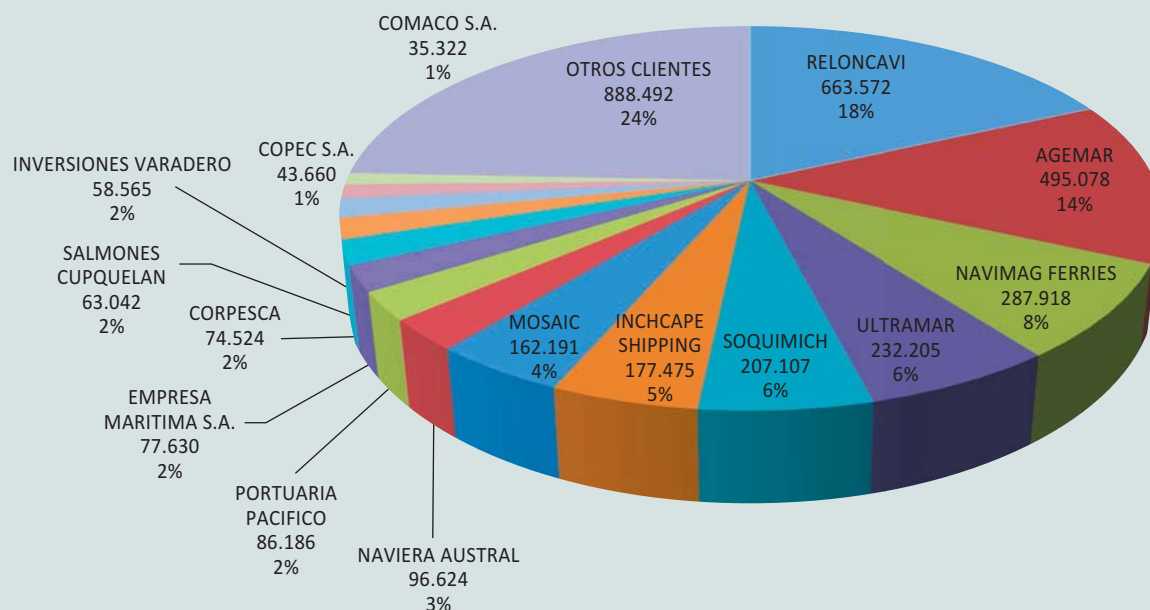
Dentro de los principales clientes relacionados con la industria acuícola, podemos encontrar a Multiexport Food, Marine Harvest Chile,

Camanchaca, Ventisqueros, Aqua Chile, Comercial Mirasol, Mainstream, Salmones Chiloé, Salmones Cupquellan, entre otras, asociadas a algunos operadores navieros como Frasal, Aserma Chiloé, Arlema, entre otros.

Y el último grupo de clientes lo conforman aquellos relacionados con la actividad del turismo, quienes prestan variedad de servicios dentro y fuera del recinto portuario, entre estos encontramos, Petrel tours, Travel Art, CTS Turismo, Turismo Peulla, Turismo Nuevo Mundo, Turis Tour, entre otros.

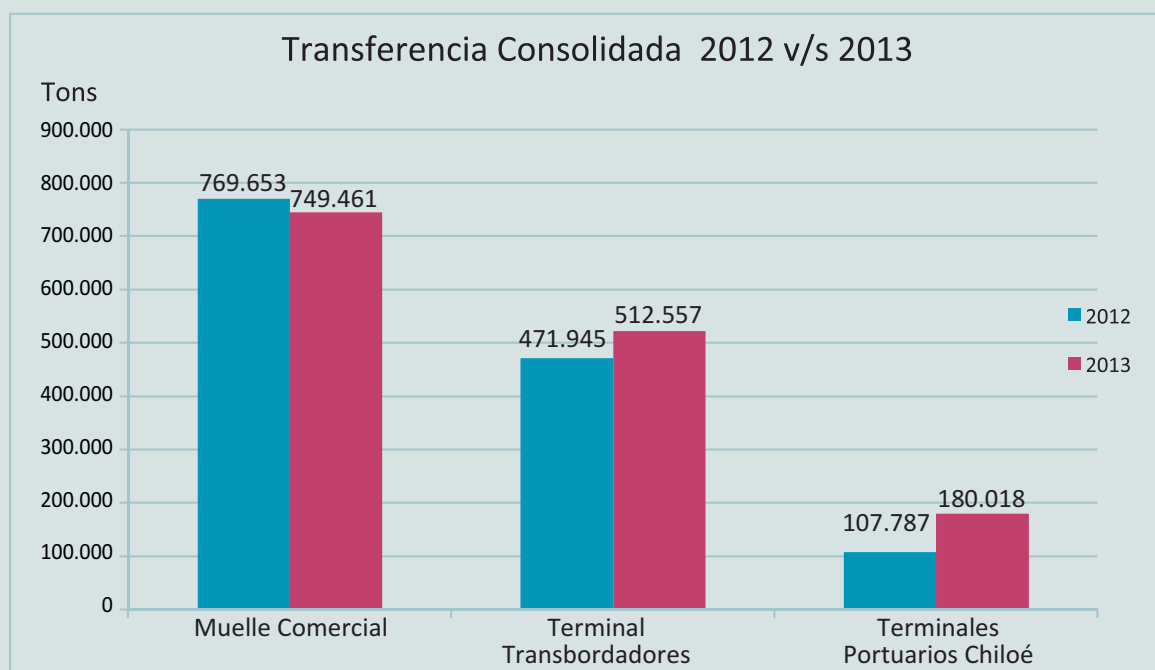


PARTICIPACIÓN EN LOS INGRESOS DE PRINCIPALES CLIENTES ACUMULADO A DICIEMBRE 2013 M\$



TRANSFERENCIAS DE CARGA CONSOLIDADA TERMINALES PORTUARIOS DE EMPORMONTT

PUERTO	PERÍODO 2013												Total Anual
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
Muelle Comercial	98.009	64.808	76.816	58.796	42.887	62.210	51.919	91.745	58.040	63.799	39.192	41.240	749.461
Terminal Transbordadores	36.276	40.878	42.950	46.445	41.300	22.924	49.548	48.235	43.697	42.145	47.369	50.790	512.557
Terminales Portuarios Chiloé	8.012	8.924	15.147	10.496	7.316	6.178	17.517	13.221	18.960	53.052	5.633	15.562	180.018
TOTALES ANUALES	142.297	114.610	134.913	115.737	91.503	91.312	118.984	153.201	120.697	158.996	92.194	107.592	1.442.036



DISTRIBUCION DE INGRESOS COMPARATIVO - MUELLE COMERCIAL
 Comparativo a Diciembre 2012 v/s 2013
 (M\$) Valores Netos

RUBRO	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO		JULIO	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
MUELLAJE A LA NAVE	48.253	76.151	64.17	77.215	81.808	73.076	32.311	70.269	111.864	40.091	48.336	92.134	80.519	80.185
TARIFA USO PUERTO	4.824	13.47	8.971	15.018	10.225	7.976	5.144	4.97	11.612	4.405	6.605	9.878	8.547	8.356
MUELLAJE A LA CARGA	32.825	61.359	42.734	50.341	74.564	53.876	52.802	57.148	81.02	20.736	48.023	49.289	38.144	43.715
ACOPIO Y ALMACENAMIENTO	41.013	45.099	45.437	39.385	47.103	45.441	41.722	42.162	47.466	43.372	41.824	42.061	43.096	48.499
ROMANEO	6.818	11.266	7.553	11.146	17.19	13.967	8.432	9.517	15.462	6.086	13.473	8.781	9.258	6.997
SUMINISTROS BASICOS	15.115	13.576	8.857	7.193	4.571	10.004	12.911	8.379	9.291	9.968	10.257	6.338	10.328	13.302
SERVICIOS AREA DE TURISMO	54.355	57.457	38.648	77.062	29.603	32.717	190	15.886	0	432	0	0	0	0
SERVICIOS INDUSTRIA ACUICOLA/OTROS	29.956	25.197	26.141	36.136	36.547	41.732	33.602	17.438	33.506	50.928	35.149	36.861	27.664	34.169
TOTALES	233.159	303.575	242.511	313.496	301.611	278.789	187.114	225.769	310.221	176.018	203.667	245.342	217.556	235.223

RUBRO	AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE		TOTALES		%DES.V.
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
MUELLAJE A LA NAVE	61.29	135.245	104.287	112.483	84.397	82.93	59.045	71.186	59.839	26.606	836.119	937.571	12.1%
TARIFA USO PUERTO	5.776	12.689	13.376	7.957	12.898	10.41	8.711	6.869	5.152	8.894	101.841	110.892	8.9%
MUELLAJE A LA CARGA	39.425	70.226	44.104	45.254	74.85	58.606	45.757	43.914	39.777	22.659	614.025	577.123	-6.0%
ACOPIO Y ALMACENAMIENTO	44.19	129.138	41.68	40.641	46.344	69.374	42.817	37.747	48.159	63.569	530.851	646.488	21.8%
ROMANEO	6.8	12.852	14.577	7.981	18.927	7.396	15.453	12.93	13.941	26.761	147.884	135.68	-8.3%
SUMINISTROS BASICOS	14.232	12.623	13.299	9.983	14.745	15.955	9.832	6.688	10.108	11.5	133.546	125.509	-6.0%
SERVICIOS AREA DE TURISMO	0	0	114	424	1.17	1.965	12.721	17.757	37.266	18.185	174.067	221.885	27.5%
SERVICIOS INDUSTRIA ACUICOLA/OTROS	38.079	38.632	27.523	28.79	38.877	18.449	35.845	32.256	34.34	66.163	397.229	426.751	7.4%
TOTALES	209.792	411.405	258.96	253.513	292.208	265.085	230.181	229.347	248.582	244.337	2.935.562	3.181.899	8.4%

DISTRIBUCION DE INGRESOS COMPARATIVO - MUELLE COMERCIAL
 Comparativo a Diciembre 2012 v/s 2013
 (M\$) Valores Netos

RUBRO	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO		JULIO	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
MUELLAJE A LA NAVE	4.98	4.256	3.085	4.686	5.248	3.932	7.241	5.643	5.023	4.552	4.917	4.345	16.491	5.265
MUELLAJE A LA CARGA	11.844	8.672	8.052	11.969	8.4	9.538	14.57	15.655	9.187	12.287	9.924	7.682	6.57	11.643
ROMANEO	3.658	2.886	2.479	3.65	2.785	3.313	3.716	4.607	3.143	3.725	3.456	2.038	1.903	3.75
SUMINISTROS BASICOS	2.302	2.821	1.456	1.833	1.902	2.844	2.426	4.184	2.306	2.91	2.92	3.695	1.75	3.517
SERVICIOS TURISMO REGIONAL	5.897	1.921	3.693	5.354	1.858	3.595	2.867	2.746	1.528	1.89	1.631	1.343	2.003	2.462
SERVICIOS CONECTIVIDAD	11.18	7.952	10.415	9.683	8.896	8.428	9.589	5.827	7.528	9.737	10.899	3.692	8.536	2.726
OTROS SERVICIOS	16.266	5.646	6.061	5.462	-1.325	5.759	8.763	8.108	9.675	5.996	6.965	9.266	12.128	5.428
TOTALES	56.127	34.154	35.241	42.637	27.764	37.409	49.172	46.77	38.39	41.097	40.712	32.061	49.381	34.791

RUBRO	AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE		TOTALES		%DES.V.
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
MUELLAJE A LA NAVE	17.257	4.442	13.017	5.76	217	5.293	5.241	4.665	4.96	5.855	87.677	58.694	-33.1%
MUELLAJE A LA CARGA	7.054	9.287	6.456	13.435	9.807	12.771	11.635	12.438	10.179	17.622	113.678	142.999	25.8%
ROMANEO	2.317	3.556	2.629	3.801	3.678	3.551	3.972	3.54	2.919	4.855	36.655	43.272	18.1%
SUMINISTROS BASICOS	2.356	2.786	2.372	2.102	2.666	2.033	3.461	1.701	4.253	1.784	30.17	32.21	6.8%
SERVICIOS TURISMO REGIONAL	1.923	1.394	1.426	2.37	1.63	1.405	2.135	1.903	3.594	1.121	30.185	27.504	-8.9%
SERVICIOS CONECTIVIDAD	7.536	2.195	5.386	7.898	7.17	7.753	9.39	17.751	10.589	12.871	107.114	96.513	-9.9%
OTROS SERVICIOS	6.61	5.333	5.82	7.187	14.957	6.768	7.267	5.663	6.391	7.285	99.578	77.901	-21.8%
TOTALES	45.053	28.993	37.106	42.553	40.125	39.574	43.101	47.661	42.885	51.393	505.057	479.093	-5.1%

DISTRIBUCION DE INGRESOS COMPARATIVO - TERMINALES PORTUARIOS CHILOÉ
 Comparativo a Diciembre 2012 v/s 2013
 (M\$) Valores Netos

RUBRO	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO		JULIO	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
MUELLAJE A LA NAVE	9.711	4.123	5.898	3.561	7.126	5.514	1.365	1.7	1.817	809	2.336	522	1.433	4.47
MUELLAJE A LA CARGA	16.01	11.661	6.635	12.583	6.993	18.243	7.631	14.029	16.271	13.949	12.922	12.102	17.225	15.622
SUMINISTROS BASICOS	577	237	395	190	361	2.285	106	1.204	172	1.003	307	1.382	441	715
SERVICIOS DE TURISMO	6.779	12.649	8.331	12.098	5.614	1.232	437	384	0	144	6	34	0	0
OTROS SERVICIOS	6.667	2.839	5.856	3.802	5.528	3.867	2.909	4.12	4.047	4.366	4.884	3.774	2.986	186.017
TOTALES	39.744	31.509	27.115	32.234	25.622	31.141	12.448	21.437	22.307	20.271	20.455	17.814	22.085	206.824

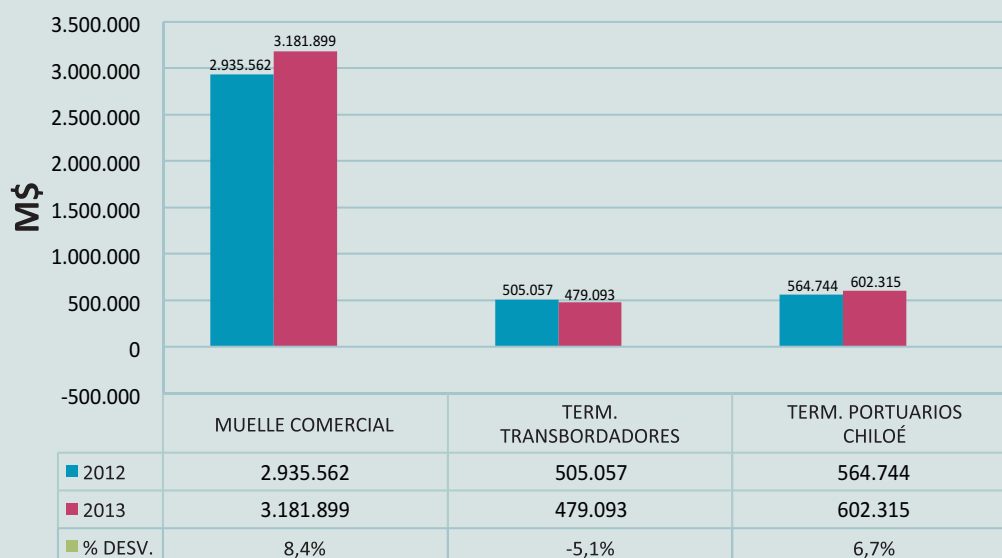
RUBRO	AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE		TOTALES		%DES.V.
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
MUELLAJE A LA NAVE	1.088	4.4	1.898	1.914	799	8.761	1.829	1.669	3.553	5.405	38.853	42.848	10.3%
MUELLAJE A LA CARGA	13.27	13.352	12.823	11.095	17.204	30.777	14.441	10.417	15.874	13.103	157.299	176.933	12.5%
SUMINISTROS BASICOS	438	1.211	381	791	462	2.337	256	1.189	349	373	4.245	12.917	204.3%
SERVICIOS DE TURISMO	0	0	0	0	113	0	2.072	862	3.365	5.604	26.717	33.007	23.5%
OTROS SERVICIOS	4.786	1.911	3.078	7.568	3.162	101.228	3.649	6.036	290.078	11.082	337.63	336.61	-0.3%
TOTALES	19.582	20.874	18.18	21.368	21.74	143.103	22.247	20.173	313.219	35.567	564.744	602.315	6.7%

DISTRIBUCION DE INGRESOS COMPARATIVO - CONSOLIDADO TODOS LOS TERMINALES
 Comparativo a Diciembre 2012 v/s 2013
 (M\$) Valores Netos

RUBRO	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO		JULIO	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
MUELLE COMERCIAL	233.159	303.575	242.511	313.496	301.611	278.789	187.114	225.769	310.221	176.018	203.667	245.342	217.556	235.223
TERM. TRANSBORDADORES	56.127	34.154	35.241	42.637	27.764	37.409	49.172	46.77	38.39	41.097	40.712	32.061	49.381	34.791
TERM. PORTUARIOS CHILOÉ	39.744	31.509	27.115	32.234	25.622	31.141	12.448	21.437	22.307	20.271	20.455	17.814	22.085	206.824
TOTALES	329.03	369.238	304.867	388.367	354.997	347.339	248.734	293.976	370.918	237.386	264.834	295.217	289.022	476.838

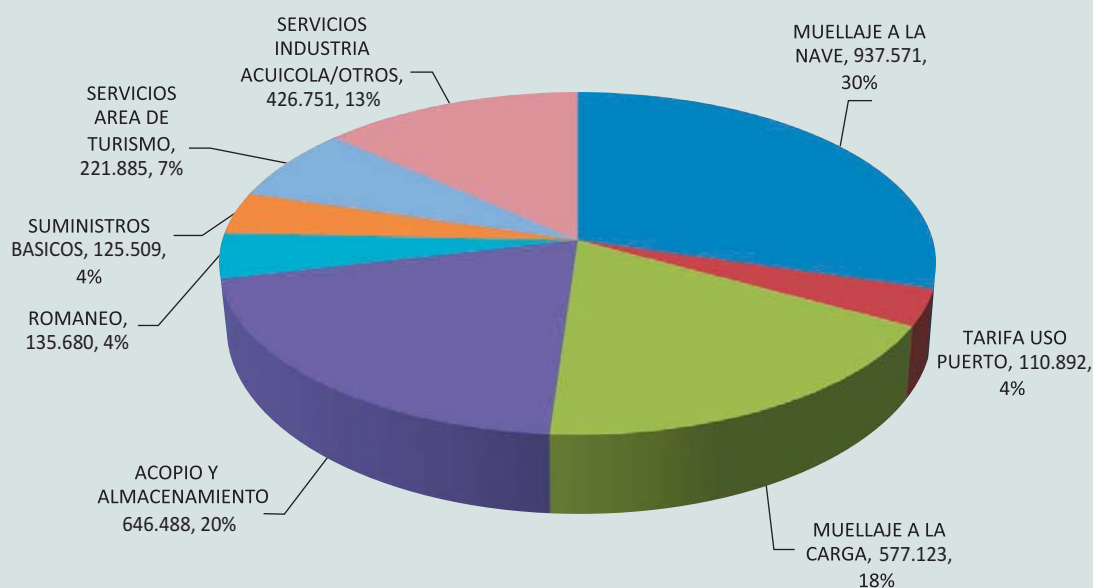
RUBRO	AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE		TOTALES		%DES.V.
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
MUELLE COMERCIAL	209.792	411.405	258.96	253.513	292.208	265.085	230.181	229.347	248.582	244.337	2.935.562	3.181.899	8.4%
TERM. TRANSBORDADORES	45.053	28.993	37.106	42.553	40.125	39.574	43.101	47.661	42.885	51.393	505.057	479.093	-5.1%
TERM. PORTUARIOS CHILOÉ	19.582	20.874	18.18	21.368	21.74	143.103	22.247	20.173	313.219	35.567	564.744	602.315	6.7%
TOTALES	274.427	461.272	314.246	317.434	354.073	447.762	295.529	297.181	604.686	331.297	4.005.363	4.263.307	6.4%

Ingresos Consolidados por Terminal 2012 v/s 2013

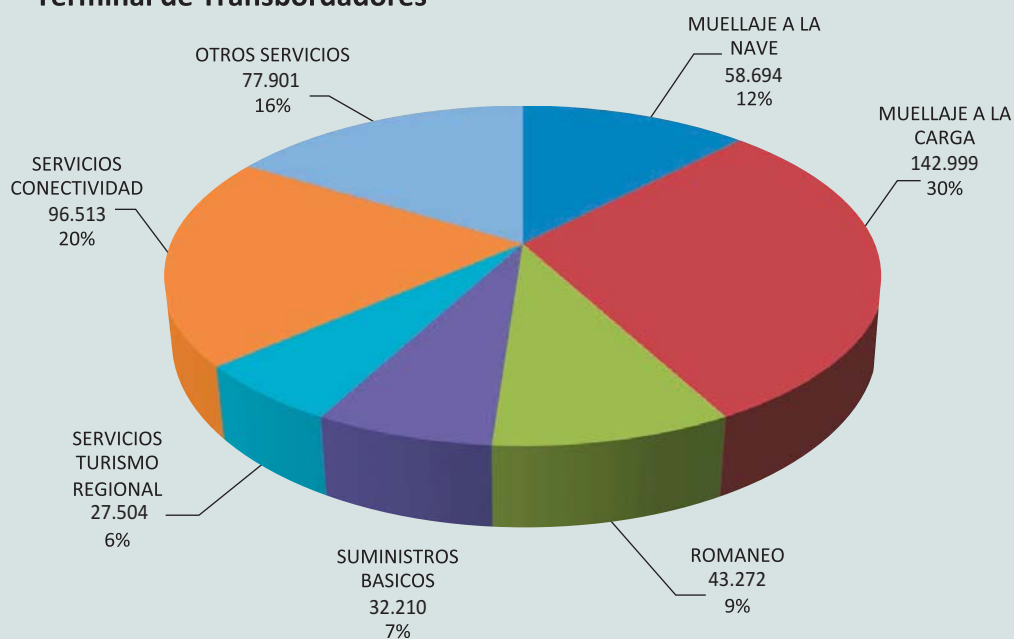


DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO Acumulados a Diciembre 2013 \$M

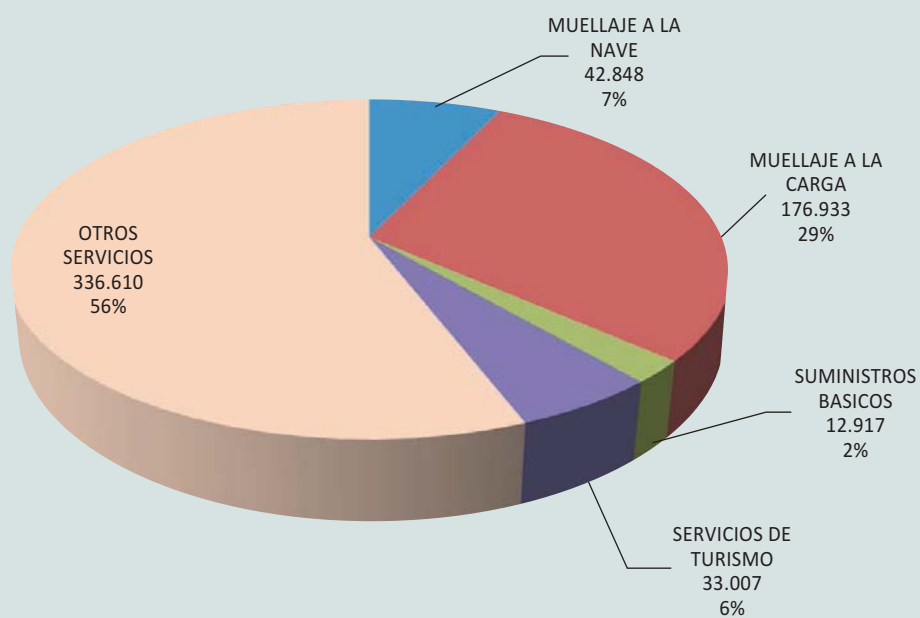
Muelle Comercial

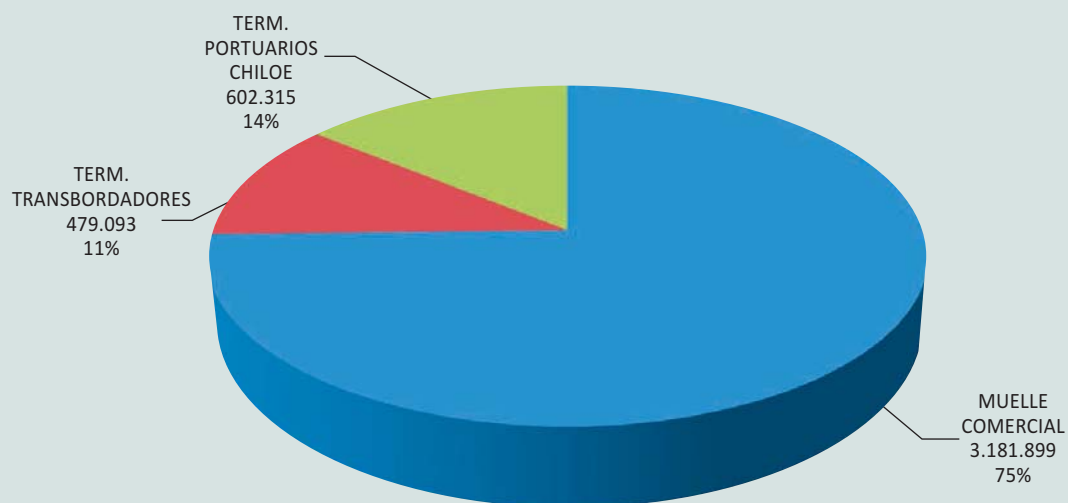
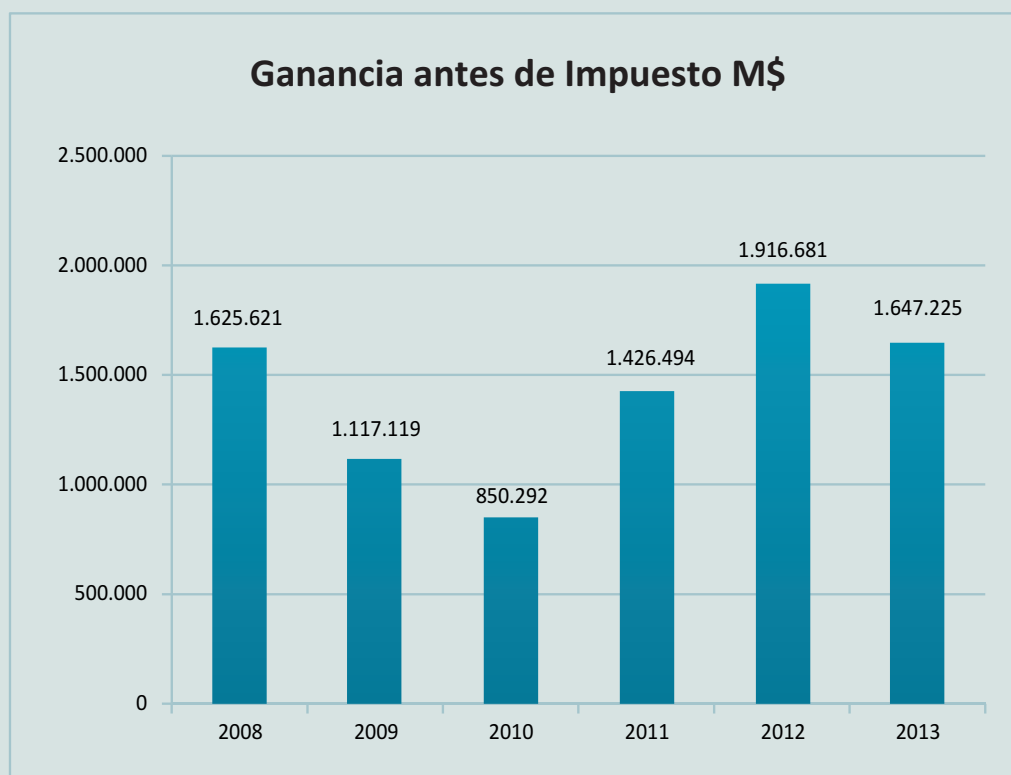


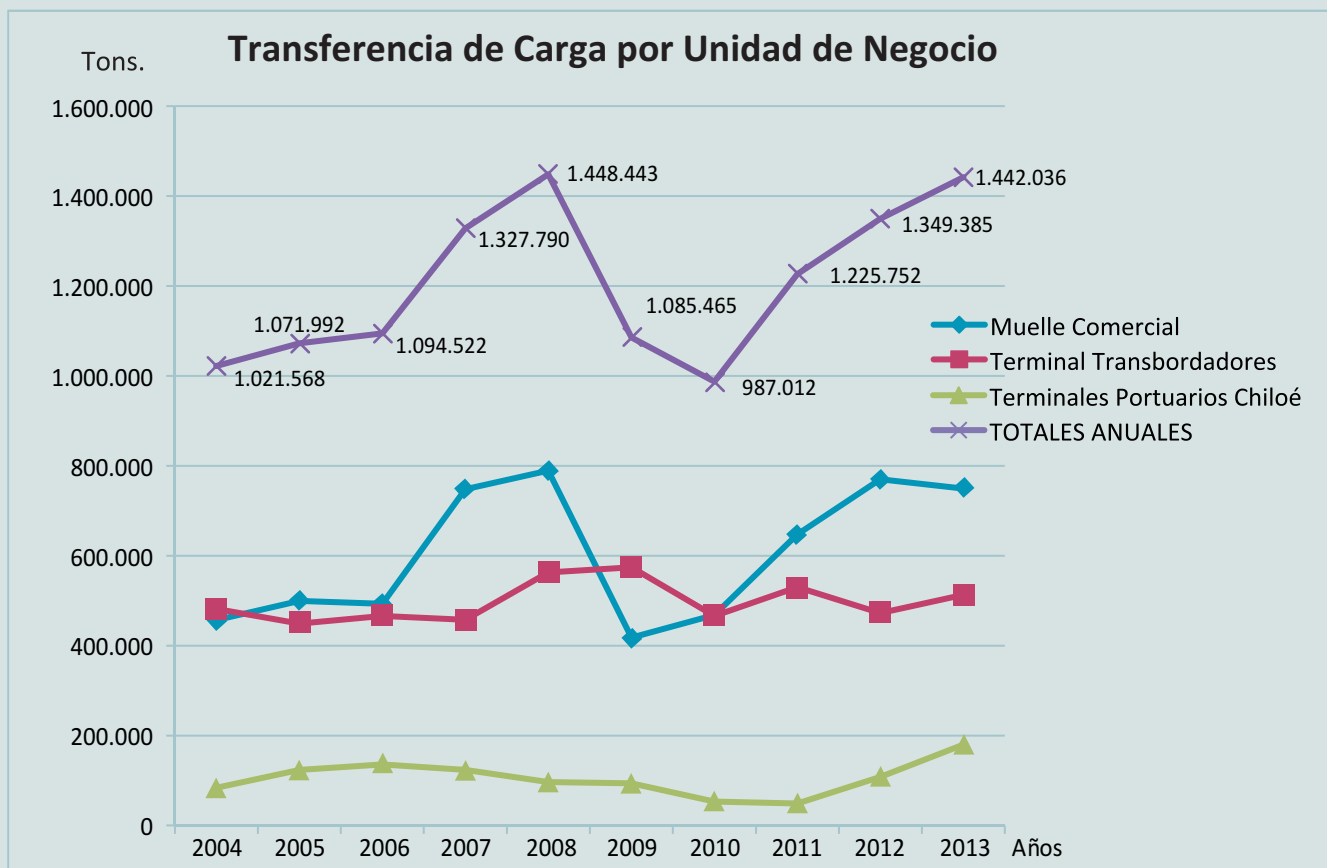
Terminal de Transbordadores



Terminales Portuarios Chiloé



Consolidado por Terminales**ESTADÍSTICAS 2004 A 2013**



Transferencia de Carga por Unidad de Negocio

Terminal	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Muelle Comercial	456.453	499.333	493.174	747.418	789.014	417.721	467.667	647.151	769.653	749.351
Term.Transbordadores	481.303	448.834	465.733	457.095	562.883	574.230	466.106	530.190	471.945	511.978
Term.Portuarios Chiloé	83.812	123.825	135.615	123.277	96.546	93.514	53.239	48.411	107.787	179.884
TOTALES	1.021.568	1.071.992	1.094.522	1.327.790	1.448.443	1.085.465	987.012	1.225.752	1.349.385	1.441.213



ÁREA OPERATIVA

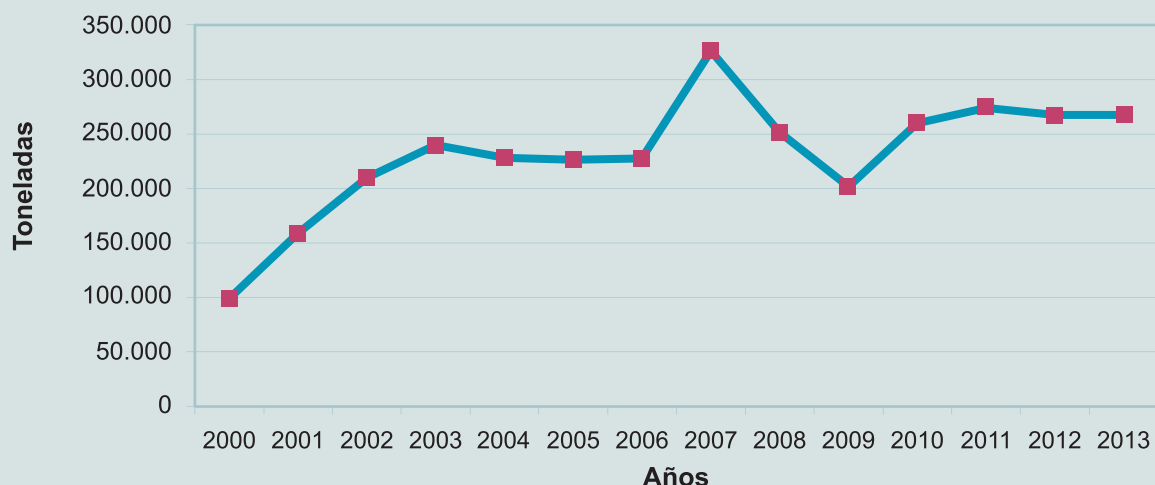
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Importación y distribución de fertilizantes

La estructura de la cadena comercial en nuestro país la conforman 92 importadores. De ellos, solamente cinco empresas, Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Iansagro S.A., Agrogestión Vitra Ltda. y Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda. concentran más del 60% de las importaciones totales de fertilizantes y, además de ser importadores, son distribuidores de sus productos. Dentro de este rol, toma gran importancia Empormontt como una de las principales infraestructuras portuarias para el desembarque de estos productos. Adicionalmente, parte importante de estos productos son almacenados dentro del puerto, en bodegas donde además se realizan operaciones de mezclado y ensacado, para posteriormente ser distribuidos vía terrestre a los clientes finales.

Algunos de nuestros principales clientes han desarrollado una serie de modelos de negocios para lograr ventajas competitivas respecto a otras empresas competidoras. Se puede señalar que Anagra se enfoca principalmente a la venta directa de fertilizantes a los agricultores, generando valor agregado con las asesorías en terreno. Soquimich comercializa grandes volúmenes a través de distribuidores independientes y de una red de distribuidores a nivel nacional llamada Agrorama. Iansagro entrega fertilizantes a los agricultores con los que ha firmado contrato. Mosaic vende principalmente fertilizantes granulados, mezclas, foliares y solubles en grandes volúmenes a distribuidores para su reventa. Agrogestión Vitra, en cambio, centra su actividad principalmente en la comercialización y distribución nacional de insumos agrícolas a clientes finales.

Transferencia Histórica Fertilizantes



AÑOS	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
TONELADAS	99.201	158.714	210.206	239.641	227.991	226.103	227.819	326.346	251.671	201.639	259.969	273.868	267.630	267.218



Recepción de harinas-aceites animales y vegetales para la industria salmonera

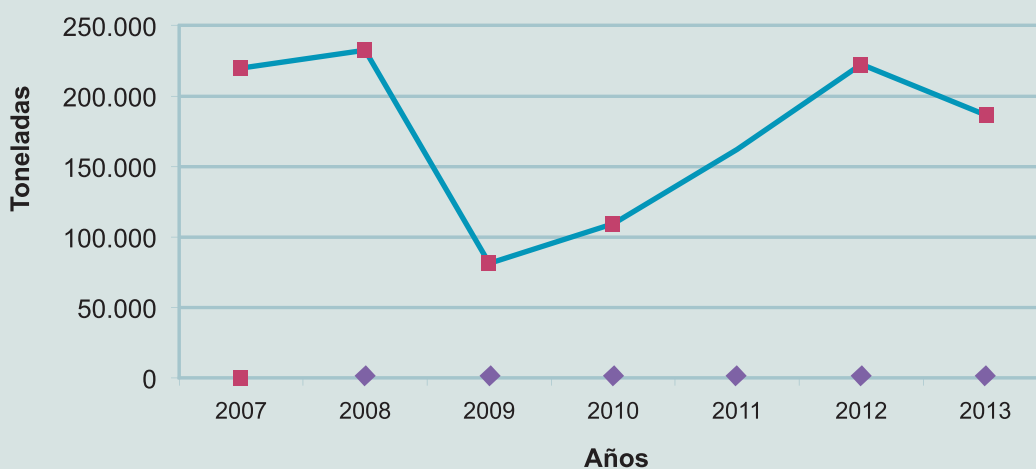
Las harinas-aceites animales y vegetales son el producto resultante de la transformación a través de métodos de reducción, de peces y vegetales que son utilizados principalmente en la industria del salmón para la producción de alimento.

Estos productos provienen principalmente de la zona norte de nuestro país como Arica e Iquique cuando se trata de cabotaje y de países como Estados Unidos y Argentina, cuando

se realizan importaciones. Empormontt actualmente cuenta con 03 centros de acopio y distribución para harinas animales y vegetales con una capacidad de 9.850 m² y 02 estanques de acopio para aceites con una capacidad de 6.800 m³.

Dentro de los principales clientes en este rubro, podemos mencionar a Graneles de Chile S.A., Corpesca S.A., Soprodu S.A., entre otros.

**Transferencia de Harinas y Aceites a Granel
Muelle Comercial 2007-2013**



AÑOS	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
TONELADAS	219.768	232.390	81.048	109.489	161.928	222.475	186.707

Atención de Turistas y Cruceros Internacionales

En las últimas décadas, el sector turístico ha alcanzado una mayor importancia como fuente de desarrollo no sólo del sector, sino también de la economía regional y nacional. Año a año, durante los meses de noviembre a marzo es posible observar la afluencia de turistas de cruceros internacionales en las ciudades de Puerto Montt y Castro, atrayendo consigo un importante aporte en la economía local.

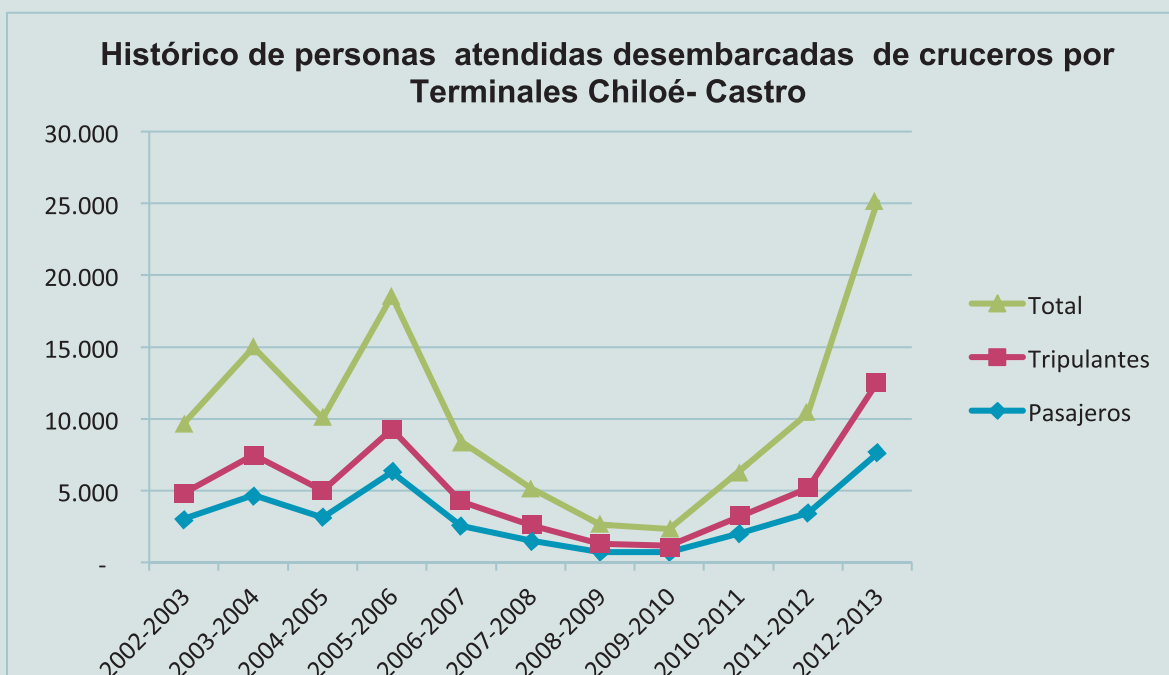
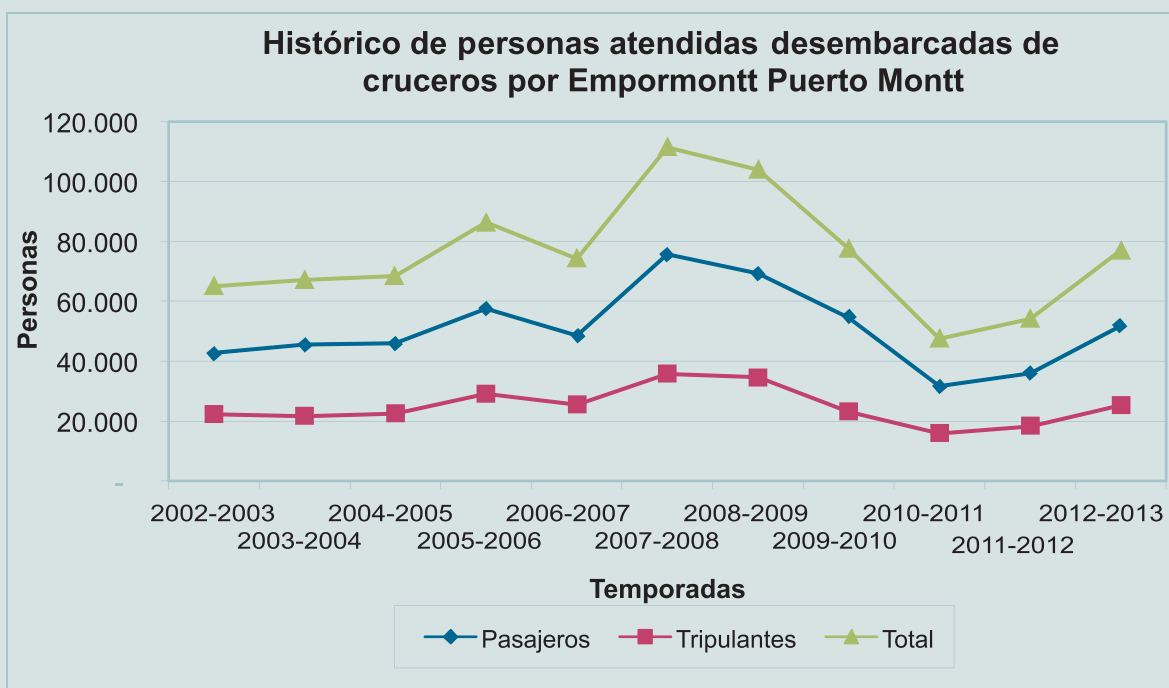
Estos turistas provenientes de diferentes lugares del mundo y en su mayoría con destino en puertos chilenos y argentinos, han visitado nuestras costas con pasajeros de diferentes nacionalidades y en su mayoría de la tercera edad, los cuales durante su permanencia disfrutan conociendo los principales atractivos turísticos de ambas ciudades y sus alrededores.

La gestión de Empormontt en este rubro ha estado orientada a la coordinación operativa anticipada con las agencias de naves, operadores turísticos, autoridades competentes y prestadores de servicios, en función de los pasajeros, con el objeto de optimizar la fluidez y la seguridad de las personas durante su desembarque, estadía y embarque.

A partir de las diferentes necesidades del turista al desembarcar de las naves, los terminales portuarios de Puerto Montt y Castro cuentan con servicios relacionados, tales como, venta de artesanía y souvenir, vehículos de alquiler para realizar circuitos turísticos dentro y fuera de las ciudades.







Temporadas	Puerto Montt	Castro
	Recaladas	Recaladas
2000-2001	52	0
2001-2002	38	0
2002-2003	54	14
2003-2004	51	18
2004-2005	59	15
2005-2006	73	30
2006-2007	54	11
2007-2008	62	6
2008-2009	55	4
2009-2010	44	5
2010-2011	34	5
2011-2012	40	7
2012-2013	47	15

Conectividad con el Sur Austral de Chile

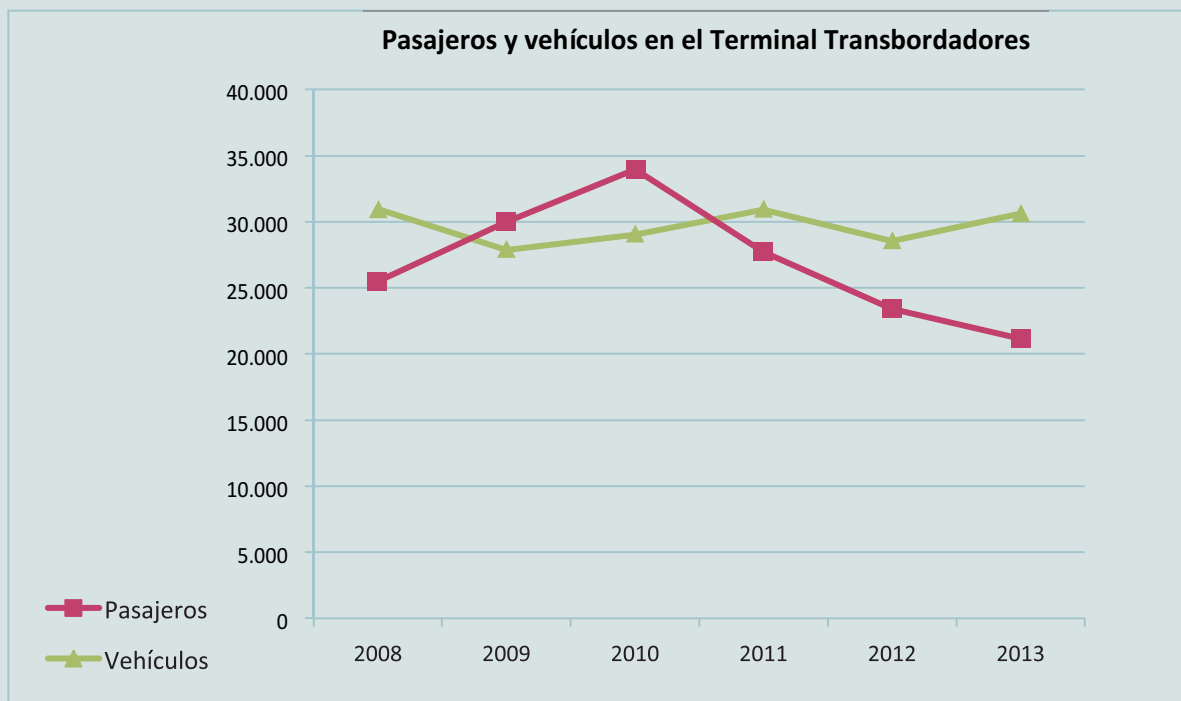
El Terminal de Transbordadores de la Empresa Portuaria Puerto Montt, es el único terminal del país de carácter público, que conecta la zona sur austral del territorio nacional con el resto del país.

Permite el traslado marítimo desde Puerto Montt, hacia Chacabuco y Puerto Aysén, Puerto Natales y Punta Arenas, cubriendo además la ruta cordillera (Chaitén, Castro, Puerto Montt).

Sus principales operadores son Navimag Ferries S.A y Naviera Austral S.A., con viajes frecuentes durante todo el año a destinos turísticos como las Torres del Paine y laguna San Rafael, entre otros.

Este terminal fue habilitado en el año 1980 y cuenta con cinco rampas las cuales se encuentran adaptadas para poder maniobrar con diferencia de mareas; cuenta con un calado máximo de 6,3 mts (NRS) y posee cerca de 15.000 m2 de zonas de respaldo para el parqueo y transferencia de su carga.





Industria del Salmón

Las mejores condiciones sanitarias aplicadas a la producción de salmónes han permitido a esta industria proyectar niveles similares de producción a los vistos en los períodos precrisis del virus ISA. Es así como, Empormontt ha adecuado sus procesos y controles de tal forma de ofrecer un servicio a la altura de los requerimientos de esta industria.

Sin embargo, esta industria ha sabido enfrentar la crisis y además proyectar niveles superiores a los precrisis, con mejores niveles sanitarios, para el año 2013.

La empresa Portuaria Puerto Montt, es un importante eslabón en la industria acuícola de la región, ya que por nuestras

instalaciones se atiende el embarque de smolt de salmón, el cual se traslada a los centros de cultivo de agua salada para el proceso de engorda, además de otras cargas como hielo en bins, redes y alimento para peces.

Para nuestra compañía, la clave del éxito de la industria acuícola, consiste en entregar un servicio integral y de calidad, como base de un proceso bioseguro dentro del recinto portuario, abarcando la trazabilidad del producto en la atención de cargas como la cosecha canadiense o cosecha viva, la cual apuesta a una producción más eficiente y con menor grado de contaminación cruzada con otro tipo de carga.

Terminales Portuarios Chiloé

El puerto de Castro, es uno de los terminales de Chiloé que actualmente es administrado por Empormontt. Este terminal, constituye un importante centro de transferencia de carga y de pasajeros, tanto para la actividad productiva y turística de la Isla, como para los habitantes de las islas menores del archipiélago.

Siendo uno de los principales ejes de la provincia, sus funciones comerciales, sociales, culturales y turísticas, lo han transformado en un polo de desarrollo importante para las diversas actividades de la ciudad y la zona.

Actualmente este terminal transfiere cargas relacionadas en su mayoría con la industria del salmón. Dentro de los principales productos transferidos en el período, se encuentran el alimento para peces, cosecha de salmón, hielo, mortalidad,

redes, smolt, auto-transbordo de conectividad, pasajeros, y servicios relacionados.

En relación a los cruceros internacionales, fueron 14 las naves que arribaron a la bahía de Castro con pasajeros de diferentes nacionalidades y en su mayoría de la tercera edad.

Los cruceros nacionales, Skorprios II y III, han mantenido un flujo constante de pasajeros en un track turístico hacia y desde la laguna San Rafael.

Por otro lado, se ha continuado promoviendo la participación público/privada en torno al puerto, y una estrecha cooperación con el desarrollo de las diferentes actividades sociales y deportivas.



Otros Terminales / Rampas

El Ministerio de Obras Públicas, a través de un convenio con la Dirección de Obras Portuarias, hizo entrega con fecha 2 de enero de 2012, a la Empresa Portuaria Puerto Montt, de 38 rampas ubicadas al Sur de la Región de Los Lagos con el objeto de que esta última las administre, considerando la preservación y desarrollo de la infraestructura portuaria. Este convenio fue renovado y ampliado, en diciembre del año 2012, pasando de 38 a 54 rampas bajo la administración de Empormontt para el año 2013.

Con esta administración se pretende mejorar la frecuencia de atraque y zarpes de naves, evitar los tiempos de espera, proveer de instalaciones (servicios básicos) que puedan utilizar los pasajeros residentes como los turistas, en donde los habitantes que forman parte de estas localidades, se sientan considerados y partícipes del desarrollo regional, y que además este desarrollo coexista a gusto con la naturaleza, su cultura y tradiciones, cumpliendo con los estándares medio ambientales.

Las rampas de Chacao, Pargua, Dalcahue y La Arena son parte de los terminales portuarios bajo la gestión de Empormontt, y sus principales servicios son la seguridad y coordinación entre las diferentes faenas, de acuerdo a los horarios establecidos para la conectividad de personas residentes y turistas sin obviar las faenas productivas, verificando las medidas impuestas por la autoridad competente. Estas rampas continúan transfiriendo principalmente alimento para peces,

mortalidad de salmón, smolt, combustibles provenientes de diferentes centros cercanos a la zona.

Al finalizar el año 2013, es posible afirmar que los residentes, turistas y empresas que utilizan el servicio de conectividad, han reconocido los siguientes puntos:

- a) Se ha disminuido sustancialmente los tiempos de espera
- b) Se ha aumentado la frecuencia de naves
- c) Se ha mejorado la calidad del servicio
- d) Se han establecido procedimientos de regulación y optimización del uso de la infraestructura portuaria
- e) Se aplican protocolos de bioseguridad a las actividades de transferencia de carga acuícola, cumpliendo con las exigencias de la autoridad respectiva.

Lo anterior permite prestaciones portuarias para la conectividad de la zona de modo continuo, garantizando la atención de naves de conectividad para el transporte multimodal, en un escenario objetivo y sin exclusiones, lo cual nos insta a continuar gestionando lo más eficientemente posible los criterios y objetivos planteados anteriormente.

Adicionalmente, y en base a encuestas realizadas, es posible mencionar que el servicio prestado por Empormontt es reconocido y valorado por un alto porcentaje de los usuarios. Es así como un 95% de los encuestados manifestó encontrarse tranquilo y cómodo con el servicio.



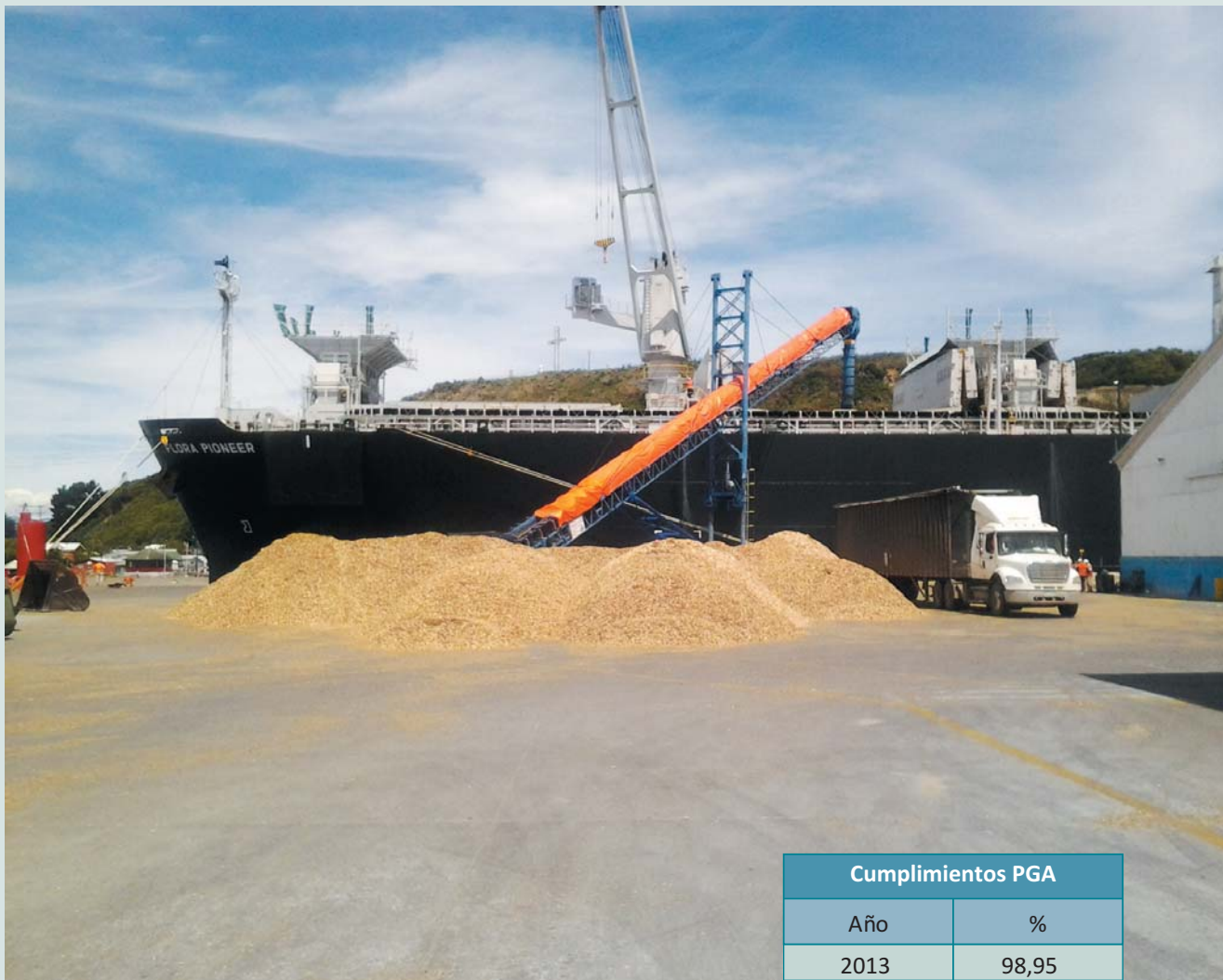




ACONTECIMIENTOS RELEVANTES

Embarque de Astillas

En enero de 2013, se realizó el primer embarque de astillas de eucaliptus después de diez años sin actividad.



Licitaciones

Durante este año, se llevó a cabo el proceso de licitación de los Sitios 1 y 2 y Terminal Panitao para modernizar el puerto.

Rampas

Se incorporó a la administración 16 rampas, destacando las de la ruta cordillera, en particular el importante cruce de Caleta La Arena a Puelche, el cual cuenta hoy en día con presencia de Empormontt 16 horas al día.

PGA

Durante el año 2013, Empormontt tuvo un 98,95% de cumplimiento del plan de PGA para dicho año, lo que significa un cumplimiento casi absoluto en gestión económica y estratégica.

Cumplimientos PGA

Año	%
2013	98,95
2012	100,00
2011	100,00
2010	53,56
2009	41,15
2008	100,00
2007	100,00
2006	93,33
2005	58,10
2004	78,57
2003	100,00
2002	88,83
2001	83,04
2000	89,00

Nota: Información Recopilada de las Actas de Directorio

Campeonato Fútbol

Se organizó la segunda versión del campeonato de fútbol infantil “Marítimo Portuario”.

Libro “Patagonia Destino de Cruceros”

Junto a los puertos de Chacabuco, Punta Arenas, Puerto

Madryn y Ushuaia, se produjo el libro “Patagonia Destino de Cruceros”, para promover el turismo en esta zona.

Libro “El Puerto y su Historia”

Junto al historiador Sergio Millar, se realiza este libro que recopila imágenes e historias del puerto desde sus inicios.



ACTIVIDADES FINANCIERAS

Estados Financieros
 Estado de Situación Financiera
 Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados
 - a) Bases de presentación
 - b) Modelo de presentación de Estados Financieros
 - c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
 - d) Período contable
 - e) Moneda funcional y de presentación
 - f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles
 - g) Uso de juicios y estimaciones
 - h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - i) Otros activos no financieros, corrientes
 - j) Propiedades, planta y equipo
 - k) Deterioro de los activos
 - l) Propiedades de inversión
 - m) Intangibles
 - n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
 - ñ) Beneficios a los empleados
 - o) Provisiones
 - p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
 - q) Reconocimiento de ingresos
 - r) Reconocimiento de gastos
 - s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta
 - t) Efectivo y equivalentes de efectivo
 - u) Estado de flujo efectivo
 - v) Distribución de dividendos
 - w) Transacciones con empresas relacionadas
 - x) Corrección monetaria en economías hiperinflationarias
3. Información financiera por segmento
4. Efectivo y efectivo equivalente
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
6. Otros activos no financieros, corrientes
7. Activos mantenidos para la venta
8. Propiedades, planta y equipos
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía
10. Otros activos no financieros, no corrientes
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
13. Otras provisiones corrientes y no corrientes
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes
15. Pasivos por impuestos corrientes
16. Patrimonio
17. Ingresos y gastos
18. Medio ambiente
19. Remuneraciones del directorio
20. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
21. Contingencias y Restricciones
22. Cauciones Obtenidos de Terceros
23. Sanciones
24. Hechos relevantes
25. Hechos posteriores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Puerto Montt que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas

de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

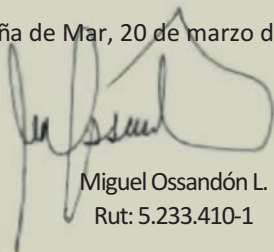
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el ejercicio, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asunto

- a) Los estados financieros oficiales de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 08 de marzo de 2013.

Viña de Mar, 20 de marzo de 2014



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.047.901	479.953
Otros activos no financieros, corrientes	6	26.631	151.200
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	677.909	925.860
Activos por impuestos corrientes	15	133.295	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.885.736	1.557.013
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7	-	12.000
Total activos corrientes		1.885.736	1.569.013
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	10	408.878	332.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	6.133	13.403
Propiedades, planta y equipo	8	18.948.698	19.228.022
Total activos no corrientes		19.363.709	19.574.048
TOTAL ACTIVOS		21.249.445	21.143.061

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	100.612	119.265
Otras provisiones, corrientes	13	61.639	61.050
Pasivos por impuestos, corrientes	15	124.503	245.216
Provisión por Beneficio a los Empleados	14	54.342	58.997
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		341.096	484.528
Total pasivos corrientes		341.096	484.528
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	11	5.227.689	5.223.153
Total pasivos no corrientes		5.227.689	5.223.153
Total de pasivos		5.568.785	5.707.681
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	10.864.151	10.864.151
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	1.230.727	985.447
Otras Reservas	16	3.585.782	3.585.782
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.680.660	15.435.380
Total patrimonio, neto		15.680.660	15.435.380
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		21.249.445	21.143.061

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	Nota N°	AI 31.12.2013 M\$	AI 31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	4.266.488	3.982.157
Gastos por beneficios a los empleados	17	(649.109)	(555.628)
Gasto por depreciación y amortización	17	(426.993)	(412.504)
Pérdida por deterioro de valor		(6.000)	(6.000)
Otros gastos, por naturaleza	17	(1.311.861)	(1.152.489)
Otras ganancias (pérdidas)	17	(281.992)	170
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.590.533	1.855.706
Ingresos financieros	17	45.720	56.955
Costos Financieros		(549)	(632)
Resultados por unidades de reajuste	17	11.521	4.652
Ganancia antes de impuesto		1.647.225	1.916.681
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(801.945)	(994.638)
Ganancia del ejercicio		845.280	922.043
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		845.280	922.043
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		845.280	922.043
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		845.280	922.043
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		845.280	922.043
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		845.280	922.043
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		845.280	922.043

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	10.864.151	3.585.782	985.447	15.435.380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	3.585.782	985.447	15.435.380
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	845.280	845.280
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral			845.280	845.280
Dividendos	-	-	(600.000)	(600.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	10.864.151	3.585.782	1.230.727	15.680.660
31 de diciembre de 2012				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	10.864.151	3.585.782	1.063.404	15.513.337
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	3.585.782	1.063.404	15.513.337
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia	-	-	922.043	922.043
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	922.043	922.043
Dividendos	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	10.864.151	3.585.782	985.447	15.435.380

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.271.269	4.217.484
Intereses recibidos	45.720	56.955
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.568.878)	(1.608.070)
Pagos por cuenta de los empleados	(716.812)	(545.507)
Impuesto a las ganancias reembolsados	(20.605)	(62.822)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.676.047)	(1.323.013)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.334.647	735.027
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(166.699)	(119.975)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(166.699)	(119.975)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(600.000)	(1.000.000)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(600.000)	(1.000.000)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	567.948	(384.948)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	567.948	(384.948)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	479.953	864.901
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1.047.901	479.953

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas

todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 20 de marzo de 2014.



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (NIC en su sigla en inglés), NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, los resultados de las operaciones por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan

tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:
Al 31 de diciembre de 2013,
al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Resultados:
Por los períodos de doce meses terminados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estado de Cambios en el Patrimonio:
Por los períodos de doce meses terminados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estado de Flujos de efectivos:
Por los períodos de doce meses terminados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Puerto Montt. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense	524,61	479,96

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los

próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Puerto Montt no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipos

- Reconocimiento y Medición:
Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros

de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

- **Costos posteriores:**
El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.
- **Depreciación y vidas útiles:**
La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas. La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

k) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Puerto Montt, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Activos no financieros:**
En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

I) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Puerto Montt reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

m) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Puerto Montt, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útil asignadas (meses)
Software	48

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

ñ) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- Vacaciones al personal
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- Provisión indemnizaciones años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

- Bono de vacaciones y gratificación contractual colectiva, la cual está calculada mediante el método de devengo.

o) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Bonos de incentivo y reconocimiento

- La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca

el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 de fecha 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- Determinación de los pagos provisionales mensuales

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: "Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013.

t) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

u) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

w) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de

diciembre de 2012, Empresa Portuaria Puerto Montt no registra saldos en este rubro.

x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal, siendo uno de sus principales servicios el de Muelle y Almacenamiento/Acopia.

El segmento operativo determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Servicios Portuarios: Servicios de uso Muelle a la nave y uso muelle a la carga, servicios de almacenaje y acopio, y otros Servicios.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran

liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	1.504	190
Banco Crédito e Inversiones	29.873	57.329
Depósito a plazo	642.110	152.557
Depósito a plazo renovable	221.256	94.415
Fondos Mutuos	153.158	175.462
Totales	1.047.901	479.953

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivos y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su adquisición.

El tipo de moneda utilizado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 en todas las transacciones es en pesos chilenos.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.047.901	479.953
Unidad de fomento	-	-
Totales	1.047.901	479.953

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	745.344	1.022.400
Documentos protestados	7.260	8.260
Provisión de documentos y cuentas incobrables	(105.438)	(107.372)
Anticipo clientes	(5.707)	(14.009)
Cuentas corrientes del personal	4.621	12.734
Otras cuentas por cobrar	31.829	3.847
Totales	677.909	925.860

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales por servicios portuarios prestados. La política de cobranza aplicada por la Empresa es al contado o crédito, 15, 30 y 60 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	745.344	1.022.400
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
Totales	745.344	1.022.400

b) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	122.710	156.293
Nisa Navegación S.A.	90.179	90.179
Agencias Marítimas Unidas S.A.	9.784	19.621
Navimag Ferries S.A.	66.245	59.178
Empresa Marítima S.A.	-	21.774
Otros	456.426	675.355
Totales	745.344	1.022.400

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado

deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldos al inicio del período	107.372	150.918
Aumentos de provisión	-	-
Disminuciones de provisión	(1.934)	(43.546)
Totales	105.438	107.372

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pesos chilenos	677.909	925.860
Totales	677.909	925.860

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Seguros anticipados	26.631	151.200
Totales	26.631	151.200

7. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terreno	-	12.000
Totales	-	12.000

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la

NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Puerto Montt desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:



Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	315.148	329.898
Instalaciones	5.747.377	5.992.442
Maquinaria, equipos e instalaciones	346.080	363.187
Otros activos fijos	46.158	48.560
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	18.948.698	19.228.022
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.032.420	9.956.442
Maquinaria, equipos e instalaciones	903.432	853.384
Otros activos fijos	126.152	112.095
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	23.920.960	23.780.877
Clases de propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(49.873)	(35.123)
Instalaciones	(4.285.043)	(3.964.000)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(557.352)	(490.197)
Otros activos fijos	(79.994)	(63.535)
Total clases de propiedades, planta y equipos, Depreciación acumulada	(4.972.262)	(4.552.855)



No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipos durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y ejercicio 2012.

A la fecha de cierre, la Empresa no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del

valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de Propiedades, planta y equipo.

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022
Adiciones	-	-	75.978	50.048	14.057	140.083
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(14.750)	(321.043)	(67.155)	(16.459)	(419.407)
Cambios, total	-	(14.750)	(245.065)	(17.107)	(2.402)	(279.324)
Saldo final al 31.12.2013	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	3.529.480	339.166	6.297.674	364.987	34.331	10.565.638
Adiciones	-	-	6.310	63.192	31.318	100.820
Retiros (bajas)	-	-	-	(5.141)	-	(5.141)
Gasto por depreciación	-	(9.268)	(311.542)	(59.851)	(17.089)	(397.750)
Incremento por revaluación	8.964.455	-	-	-	-	8.964.455
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	8.964.455	(9.268)	(305.232)	(1.800)	14.229	8.662.384
Saldo final al 31.12.2012	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022

Tasación de terrenos

Los terrenos se encuentran valorizados a valor de mercado con abono a Reservas. Estas valorizaciones realizadas, son efectuadas en base a los valores de mercado, tomando como base la oferta en los alrededores de los mismos. Para la determinación de este valor de mercado, se utilizan los servicios de un tasador independiente. Los valores son obtenidos en base al método comparativo de bienes raíces, esto es, un análisis comparativo de predios similares al que se encuentra en estudio, comparando sus valores y/o las potencialidades del sector de emplazamiento tanto a nivel de usos de suelo como de infraestructura permitida, capacidad vial, tipo de urbanización y los parámetros técnico-

urbanísticos (coeficientes de ocupación de suelo-constructibilidad), más importantes.

La fecha de la revaluación de los terrenos fue en diciembre de 2012. El superávit de revaluación de los terrenos al 31 de diciembre de 2012 es de M\$8.964.455. El valor de los terrenos de haber sido contabilizados al costo histórico ascendería a M\$3.529.480.

c) Conciliación de deterioro

Los saldos de Propiedades, Planta y Equipos no presentan deterioro de activos al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	6.133	13.403
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	6.133	13.403
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	48.519	48.203
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	48.519	48.203
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(42.386)	(34.800)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(42.386)	(34.800)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	48.519	48.203
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	48.519	48.203

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.403	28.157
Adiciones	316	-
Amortizaciones	(7.586)	(14.754)
Totales	6.133	13.403

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Adiciones de cada período	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Sistemas contables	-	-
Licencias operativas	316	-
Totales	316	-

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde a los desembolsos realizados por el proceso de concesión portuaria de los Sitio 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y del Terminal de Panitao. Este proceso culminó sin que se presentaran ofertas en el acto convocado al efecto el 10 de diciembre de 2013. Considerando lo anterior y tras informes elaborados sobre el particular el 15 de enero de

2014, El directorio de Empormontt decidió efectuar un nuevo proceso de licitación.

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Costo de Concesión	408.878	332.623
Totales	408.878	332.623

El detalle del los costos que permanecieran vigentes al siguiente proceso de Concesion es el siguiente:

Fecha	Proveedor	Estudio	M\$
01/03/2011	PRDW Aldunate	Estudio Preliminar y Evaluación Nuevo Puerto	27.885
04/03/2011	Trinogo	Topografía y Batimetría Sector Panitao	9.600
01/03/2011	Subiabre y Sánchez Ingenieros Asociados	Diseño Preliminar desarrollo del nuevo Puerto	28.546
19/04/2011	URBE Diseño y Gestión Urbana Ltda.	Plan Maestro Preliminar	14.504
10/01/2012	IM Trust	Asesor Financiero	46.162
01/02/2012	Estudio Prieto	Asesor Legal	30.800
01/03/2012	Ricardo Paredes	Informe económico presentado al TDLC	29.731
02/05/2012	Urban Consultores Ltda.	Tasación bienes para fijar canon concesión portuaria	32.000
14/03/2013	Doppler S.A.	Estudio Oceanográfico	33.784
22/05/2012	Arcadis Chile S.A.	Análisis de factibilidad Ambiental	39.624
04/06/2013	Asesorías Alexandra Cárdenas EIRL	Estudio Preliminar Mecánica de Suelos	63.303
08/07/2013	Doppler S.A.	Estudio de la calidad del fodo marino	7.200
30/10/2012	Stradale	Estudio de Ingeniería Proyecto camino	22.200
05/09/2013	Christian Vigouroux Consultoría EIRL	Estudio Conexión Terminal Panitao con la Ruta 5	4.024
31/12/2013	Pablo Suckel	Estudio Jurídico en gastos a Panitao	880
02/04/2012	José Miguel Serrano	Estudio Demanda Portuaria	5.000
01/08/2011	Marcelo Hutinel	Informe técnico evaluación y ponderación Proyecto Panitao	830
07/10/2011	Jean Paul Jounnet	Asesoría en Proyecto Terminal Panitao	3.333
09/01/2012	Sergio Nuñez	Asesoría legal Informe Derecho Panitao	3.500
08/10/2012	Luis René Contreras	Estudio trazado acceso punta Panitao	611
10/12/2013	Julio Uribe	Informe revisión carpeta estibadores	2.583
25/11/2013	José Allendes	ITO Mecánica de Suelos	2.778
Total			408.878

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Impuesto a la renta Primera categoría	265.803	287.234
Impuesto a la renta DL 2398	531.607	574.467
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	4.535	132.937
Totales	801.945	994.638

b. Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2013 al 31.12.2013		01.01.2012 al 31.12.2012	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	1.329.016	(797.410)	1.436.167	(861.701)
Otras decremento por impuestos legales	7.558	(4.535)	221.563	(132.937)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.336.574	(801.944)	1.657.730	(994.638)
Tasa efectiva		60%		69%

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal

o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Provisión cuentas incobrables	63.263	64.423
Provisión vacaciones	10.687	13.363
Provisión bono vacaciones	6.495	6.112
Software	5.780	-
Total activos por impuestos diferidos	86.225	83.898
	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Propiedades, planta y equipos	5.068.587	5.107.477
Gastos anticipados	245.327	199.574
Total pasivos por impuestos diferidos	5.313.914	5.307.051
Saldo neto de impuestos diferidos	(5.227.689)	(5.223.153)

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo

de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	44.433	105.552
Retenciones	11.552	12.121
Honorarios por pagar	720	1.266
Otras cuentas por pagar	43.907	326
Totales	100.612	119.265

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Im Trust & Co. Holdings S.A.	-	-
Germán Castillos Logística Portuaria EIRL	10.446	-
Rocío del Pilar Ovando Mayorga	1.309	411
Segundo Daniel Chávez Burgos	-	979
Walker y Cía. Ltda.	-	10.806
Cía. de Seguros Generales Penta-Security S.A.	-	3.263
Otras cuentas por pagar	32.678	90.093
Totales	44.433	105.552

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pesos chilenos	100.612	119.265
Totales	100.612	119.265

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión bono Gestión Directores	61.435	-	60.846	-
Otros	204	-	204	-
Totales	61.639	-	61.050	-

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales Bono de vacaciones colectivos, gratificación adicional colectiva y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La

composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012 son las siguientes:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
PGA trabajadores	25.705	-	26.539	-
Feriado proporcional trabajadores	17.812	-	22.271	-
Bono vacaciones del personal	10.825	-	10.187	-
Totales	54.342	-	58.997	-

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Bono PGA M\$	Feriado proporcional trabajadores M\$	Bono vacaciones del personal M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	26.539	22.271	10.187
Adiciones a la provisión	32.847	21.385	12.908
Provisión utilizada	(33.681)	(25.844)	(12.270)
Saldo final al 31.12.2013	25.705	17.812	10.825
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	16.662	6.704
Adiciones a la provisión	30.989	23.271	10.218
Provisión utilizada	(4.450)	(17.662)	(6.735)
Saldo final al 31.12.2012	26.539	22.271	10.187

15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por cobrar y pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	265.803	287.234
Impuesto a la renta DL 2398	531.607	574.467
Pagos provisionales mensuales	(930.705)	(838.015)
Totales	(133.295)	23.686
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA débito fiscal	45.562	89.727
Pagos provisionales por pagar	70.422	126.254
Impuesto único a los trabajadores	3.781	4.198
Retención de terceros	168	132
Retención 10% profesionales	4.570	1.219
Total otros impuestos por pagar	124.503	221.530
Total impuestos corrientes	(8.792)	245.216

16. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Capital	10.864.151	10.864.151
Totales	10.864.151	10.864.151

b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Excedente	985.447	1.063.404
Utilidad del ejercicio	845.280	922.043
Dividendos del período	(600.000)	(1.000.000)
Total ganancias acumuladas	1.230.727	985.447

c) Revalorización de Activos - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Revalorización de activos	3.585.782	3.585.782
Totales	3.585.782	3.585.782

17. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados período enero a diciembre de los años 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Embarcaciones menores	62.652	74.995
Uso de muelle	2.032.711	1.896.582
Almacenamiento	24.980	39.715
Acopio	623.903	491.343
Otros servicios Crecic	1.050.810	1.029.515
Otros servicios	471.432	450.007
Totales	4.266.488	3.982.157

b) Los Gastos por beneficios a los empleados acumulados en los enero a diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Remuneraciones	568.147	551.123
Textil	8.132	3.817
Indemnizaciones	72.830	688
Totales	649.109	555.628

c) El resumen del Gasto por depreciación y amortización acumulados en los períodos enero a diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Depreciación del ejercicio	419.407	397.750
Amortizaciones del ejercicio	7.586	14.754
Totales	426.993	412.504

d) El resumen de los Otros Gastos, por naturaleza acumulados en los períodos enero a diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Estudios	83.250	50.131
Honorarios	11.274	10.750
Patentes y otros Municipales de OP	128.856	122.401
Contratos portuarios	327.741	349.983
Mantenciones, reparaciones y materiales	103.502	57.508
Consumos básicos	132.538	120.800
Directorio	132.231	102.433
Comisiones de servicios	9.700	10.417
Seguros operaciones	130.274	90.897
Varios	252.495	237.169
Totales	1.311.861	1.152.489

e) El resumen de las Otras Ganancias (pérdidas) acumulados en los períodos enero a diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Pérdida (ganancia) activo fijo	2.200	(5.140)
Gastos de Concesión (1)	(354.592)	-
Otros fuera de explotación	8.469	5.310
Totales	(343.923)	170

1) Corresponde a los desembolsos realizados por el proceso de concesión portuaria de los Sitio 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y del Terminal de Panitao. Este proceso culminó sin que se presentaran ofertas en el acto convocado al efecto el 10 de diciembre de 2013.

f) El resumen de los ingresos financieros acumulados en los períodos enero a diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Rentabilidad de inversiones	45.720	56.955
Totales	45.720	56.955

g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de los años 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Reajuste P.P.M	11.521	4.652
Totales	11.521	4.652

18. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando

además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2013 fue designado por el Consejo

Directivo del Sistema de Empresas Publicas para prestar funciones a la Empresa Portuaria Puerto Montt:

1. Presidente: Carlos Geisse Mac-Evoy
2. Vicepresidente: Fernando Amenábar Morales
3. Director: Juan Esteban Doña Novoa
4. Director Representante de los Trabajadores: Juan Carlos Márquez

b) Retribución del Directorio

De acuerdo al artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta mensual en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a la que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

Nombre	Cargo	Período 2013	Total M\$	Bono PGA M\$
		Período de desempeño		
Carlos Geisse	Presidente	01-01 al 31-12	13.924	14.007
Eduardo Kipreos	Ex Vicepresidente	01-01 al 31-12	-	4.085
Juan Doña	Vicepresidente	01-01 al 31-12	6.962	7.003
Fernando Amenábar	Director	01-01 al 31-12	6.962	2.918
Totales			27.848	28.013

Nombre	Cargo	Período 2013	Total M\$	Bono PGA M\$
		Período de desempeño		
Carlos Geisse	Presidente	01-01 al 31-12	13.684	-
Eduardo Kipreos	Ex Vicepresidente	01-01 al 07-08	3.982	-
Juan Doña	Vicepresidente	01-01 al 31-12	6.847	-
Fernando Amenabar	Director	09-08 al 31-12	2.865	-
Totales			27.378	-

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Remuneración		Bonos	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gerente General	100.217	90.003	7.624	7.468
Ex Gerente de Operaciones	21.997	68.754	5.820	5.700
Gerente Comercial y Desarrollo	22.636	-	-	-
Totales	144.850	158.757	13.444	13.168

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 158.294 por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 171.925 por el mismo período de 2012).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Puerto Montt, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del

cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Cargo	31.12.2013	31.12.2012
Gerente y ejecutivo	2	2
Profesionales y técnicos	32	26
Totales	34	28

20. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a. Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Rubro fertilizante

Dentro del universo de empresas que conforman la cadena de importadores de fertilizantes en el país, la Empresa Portuaria Puerto Montt, concentra más del 60% de estas dentro de sus principales clientes, destacando principalmente a Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda. Y Mosaic de Chile Fertilizantes. Se produjo una leve disminución de un 0.15 % anual con respecto al año anterior.

Harina, aceite de pescado y harinas vegetales

Si bien es cierto este mercado ha venido creciendo paulatinamente, al mes de diciembre cerramos el año 2013, con una transferencia del -09.21%, siendo principales actores los productos sustitutos de la harina de pescado, como las harinas vegetales, utilizadas en la fabricación de alimento animal. Este mercado permanece estable y dependerá exclusivamente de la estrategia de producción de la industria acuícola, considerando si se produce un crecimiento a nivel regional, por lo que de acuerdo a consultas a cliente se prevé que esta disminución se reponga y sobrepase la transferencia del año anterior.

Rubro Turismo

La industria del Turismo a nivel local, tiende a presentar menores índices de crecimiento, a partir de esta temporada 2013/2014, después de haber mejorado sustancialmente las condiciones legales y de servicios para esta industria a nivel país, con el compromiso de reducir las trabas jurídicas y de costos para los operadores internacionales de naves de crucero y reflejados en un mejor servicio, se espera contar con un incremento en la intención de pasajeros para la próxima temporada y para la actual, esta disminución sería del orden del 3% por concepto de pasajeros y 12% en recaladas de naves.

Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón, se presenta con la mejor de las expectativas de reactivación y crecimiento, pero debemos ser muy cautelosos en sus operaciones, ya que a la fecha vemos que la producción de esta industria aumente sustancialmente, teniendo el potencial para realizarlo, sino por estrategias de mercado.

Terminal de Transbordadores

El nivel de transferencia que ha experimentado esta unidad de negocio durante el año 2013, se ve reflejada en un leve aumento de un 8.6% con respecto al período 2012, debido básicamente a la mejora en la actividad económica en la región de Aysén y Punta Arenas.

Terminal Portuarios Chiloé

Las operaciones en los Terminales Chiloé, han experimentado un aumento de un 66.6% en los niveles de transferencia, especialmente con las instalación de estaciones de cargas acuícolas dentro del recinto y aumento en la llegada de cruceros internacionales. Se mantiene la percepción de un desarrollo logístico para la zona de interesante proporciones y proyecciones

para la empresa, con la posibilidad de crear un sistema integral de servicios con desarrollo del transporte marítimo y terrestre, permitiendo una cadena logística más eficiente para nuestros clientes directos y desarrollo social para la isla grande de Chiloé.

b. Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son:

- Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de liquidez.

Riesgo de condiciones en el mercado financiero

Riesgos de tipo de cambio - Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos y si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están en un 60% fijada en dólar estadounidense, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$105.438 que equivale al 15,6% de las cuentas por cobrar a esa fecha.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

d. Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener

una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

1. **Causa:** Rol C-5150-2011, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt / Banco Santander”

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de M\$49.321, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Prueba.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia favorable.

2. **Causa:** Rol C-1-2012, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt con Nisa Navegación”

Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar M\$78.279, más reajustes e intereses, derivados de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Fase de prueba.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable la recuperación de la suma adeudada.

3. **Causa:** Rol C-363-2014, caratulada “Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt”

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador de tercero que falleció en el Puerto.

Control Interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

4. **Causa:** Rol N°794-2013, caratulada “Jorge Bustos Nilson, Presidente del Consejo Regional de Pescadores Artesanal contra Empresa Portuaria de Puerto Montt y la Comisión del Bordo Costero de Los Lagos”

Tribunal: Corte de Apelaciones de Puerto Montt.

Origen: Recurso de protección derivado de haber iniciado una licitación para la construcción y explotación del nuevo Puerto en el sector Panitao Bajo, comuna de Puerto Montt omitiendo supuestamente la normativa ambiental e indígena, solicitándose en la parte petitoria “que se anule, invalide o prive de sus efectos el proceso licitatorio para la construcción del nuevo puerto en Panitao”.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Previa a la vista de la causa. Evaluación de posible resultado: Se estima razonable el rechazo del recurso de protección.

5. **Delito:** Uso malicioso de instrumento privado falso y otros.

Imputados: Todos los que resulten responsables.

Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt.

Rit: 6220-2013 (18 de junio 2013)

Ruc: 1300481459-7

Fiscalía: Local Puerto Montt.

Estado tramitación: Se encuentra fijada audiencia de formalización para el 28 de febrero en contra de Germán Castillo por el delito de uso malicioso de instrumento privado falso.

Igualmente se están realizando varias diligencias de investigación pedidas por esta parte querellante.

6. **Delito:** Estafa y otros.

Imputados: Todos los que resulten responsables

Tribunal: Juzgado de Garantía de Castro.
Rit: 1970-2013 (03 de septiembre de 2013)
Ruc: 1310026683-5
Fiscalía: Local de Castro.
Estado de tramitación: Se encuentra con diligencias ante la PDI, ya declaró el Gerente General de Empormontt.

7. Recurso de Amparo Económico

Tribunal: Excma. Corte Suprema
Rol: 1719-2014
Estado tramitación: Subió en consulta del fallo que rechazó el recurso de Amparo Económico interpuesto por Muellajes Australes.

22. CAUCIONES

El detalle de las cauciones al 31 de diciembre de 2012 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21		Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	67		Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58		Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37		Pagaré	M\$	300
María Elena Santana Avendaño	105		Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49		Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151		Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55		Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66		Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64		Pagaré	M\$	400
Transp. y Log. Marco Lepe EIRL	29		Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106		Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6		Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicios Integrales Ltda.	102		Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104		Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5		Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103		Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59		Pagaré	M\$	1.000
Gestión Integrada Limitada	62		Pagaré	M\$	500
Inversiones Toptainer	104		Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2		Pagaré	M\$	1.000
Distribuidor y Com. Poseidón Ltda.	63		Pagaré	M\$	300
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47		Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152		Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40		Pagaré	M\$	3.000
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51		Pagaré	M\$	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	105		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201		Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1		Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101		Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36		Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13		Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152		Pagaré	M\$	2.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	90207	03-04-14	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34		Pagaré	M\$	200

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Transportes FQP Ltda.	61		Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda.	225955-8	06-01-14	Banco de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60		Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39		Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56		Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13-06-15	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154		Pagaré	M\$	3.000
B&M Agencia Marítima	6143333		Estado	M\$	2.500
Salmones Pacific Star S.A.	57		Pagaré	M\$	2.000
Pesquera y Conservera Isla Lennox Ltda.	225954	06-01-14	Banco de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	128	31-05-14	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24		Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22,154
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18		Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17		Pagaré	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19		Pagaré	M\$	1.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	42		Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33		Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30		Pagaré	M\$	500
Trusal S.A.	3		Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107		Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	261294-2	03-02-14	Banco de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	3679740	31-05-14	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53		Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152		Pagaré	M\$	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Corpesca S.A.	17258	07-03-14	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35		Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4		Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44		Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

Total al 31 de diciembre de 2013

195.814

El detalle de las cauciones al 31 de diciembre de 2012 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21		Pagaré	M\$	2.000
Juan Guillermo Castro Farrel	58		Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37		Pagaré	M\$	300
Ana María de la Torre García	556	30-06-13	Santander	UF	280
Ana María de la Torre García	557	30-06-13	Santander	UF	12
Alejandro Cárcamo Miranda	21368	01-02-13	Itaú	M\$	1.087
Enrique Danilo López Filipic	49		Pagaré	M\$	1.000
María Elena Santana Avendaño	105		Pagaré	M\$	500
Oscar Oyarzo Vargas	151		Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55		Pagaré	M\$	400
Transp. y Log. Marco Lepe EIRL	29		Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106		Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6		Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicios Integrales Ltda.	102		Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104		Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5		Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103		Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59		Pagaré	M\$	1.000
Inversiones Toptainer	104		Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2		Pagaré	M\$	1.000
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47		Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152		Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40		Pagaré	M\$	3.000
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51		Pagaré	M\$	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	105		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201		Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1		Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101		Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36		Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13		Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152		Pagaré	M\$	2.000
Mainstream Chile S.A.	101043	31-12-13	BCI	M\$	3.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	87044	03-04-13	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34		Pagaré	M\$	200
Transportes FQP Ltda.	61		Pagaré	M\$	1.300

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto M\$
Transportes Marítimos Kochifas	60		Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39		Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56		Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13-06-15	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154		Pagaré	M\$	3.000
B&M Agencia Marítima S.A.	6143333	31-07-13	Santander	M\$	2.500
Salmones Pacific Star S.A.	57		Pagaré	M\$	2.000
Servicios Marítimos Oxsean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	66	31-05-13	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24		Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22,154
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18		Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17		Pagaré	M\$	1.000
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	459583	31-12-13	BCI	M\$	5.000
Agencia de Aduana Hernán Tellería Ramírez y Cía.	3929-5	15-07-13	Banco de Chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19		Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	15130	07-12-13	Santander	M\$	3.000
La Península S.A.	244529	31-05-13	Santander	M\$	1.000
Sitrans Ltda.	454593	19-10-13	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	42		Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33		Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30		Pagaré	M\$	500
Cultivos Yadrán S.A.	73471	31-07-13	BCI	M\$	3.000
Trusal S.A.	3		Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107		Pagaré	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	68	31-05-13	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53		Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152		Pagaré	M\$	600
Petróleos Trasandinos S.A.	7094	17-07-13	Banco de Chile	M\$	1.000
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Salmones Friosur S.A.	101119	19-09-13	BCI	M\$	1.000
Pesquera Pacific Star	81108-7	14-10-13	Banco de Chile	M\$	5.000
Corpesca S.A.	6509	06-03-13	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35		Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4		Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44		Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

Total al 31 de diciembre de 2012

213.793

23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. HECHOS RELEVANTES

El 26 de abril de 2013 fue desvinculado el Gerente de Operaciones y Negocios, información transmitida al Sistema de Empresas Públicas (SEP).

El 14 de junio de 2013, a través de resciliación suscrita de común acuerdo, se puso término anticipado al contrato de prestación de servicios de auditoría externa que ligaba a la Empresa Portuaria Puerto Montt con UHY-CE&A Consultores y Auditores de Empresas Limitada.

El 20 de agosto de 2013 el Directorio de Empresa Portuaria Puerto Montt, designó al Sr Marcelo Valentín, como Gerente Comercial y de Desarrollo.

El 08 de octubre de 2013 el directorio de Empormontt tomó conocimiento de que el Sistemas de Empresas SEP, acordó designar como Directores de esta empresa, por un nuevo período de cuatro años contados desde el 02 de octubre de 2013, a los señores Juan Esteban Doña Novoa y Fernando Amenábar Morales.

El Directorio el 19 de junio de 2013 aprobó la Memoria Explicativa y las Bases de Licitación, correspondiente al proceso de licitación pública de la concesión portuaria de los sitios 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y Terminal de Panitao, disponiendo el inicio del proceso de venta de bases respectivo.

El Directorio de Empresa Portuaria Puerto Montt aprobó las Bases de Licitación correspondientes al proceso de licitación pública de la concesión portuaria de los Sitio 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y del Terminal de Panitao, disponiendo la venta de bases respectiva.

Habiéndose desarrollados el procedimiento concursal pertinente éste culminó sin que se presentaran ofertas en el acto convocado al efecto el pasado 10 de diciembre de 2013.

Considerando lo anterior, y tras haber analizado distintos informes elaborados sobre el particular, durante el transcurso de su 370° sesión ordinaria, celebrada el 15 de enero de 2014, el Directorio adoptó la decisión de efectuar un nuevo proceso de licitación para el otorgamiento en concesión portuaria del puerto de Puerto Montt y Terminal Panitao, conforme al modelo de licitación que se determine en la oportunidad que corresponda, el cual deberá ser sometido a las instancias y autorizaciones pertinentes conforme a la normativa vigente.





DECLARACIÓN DE VERACIDAD

Los Directores y Gerente General de la compañía, firmante más abajo, se declaran responsables del contenido y veracidad de la información de la Memoria 2013, de la Empresa Portuaria Puerto Montt.

NOMBRE DIRECTOR

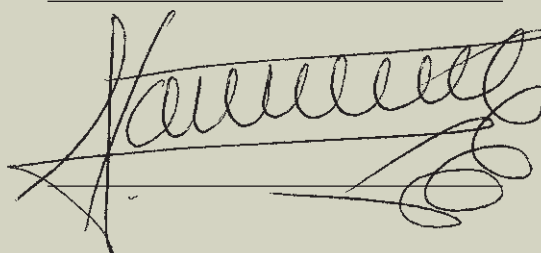
Carlos Geisse Mac-Evoy

Rut Nº 6.856.507-3



Fernando Amenábar Morales

Rut Nº 5.295.482-7



Juan Esteban Doña Novoa

Rut Nº 6.061.491-1



NOMBRE EJECUTIVO

Alex Winkler Rietzsch

Rut Nº 7.031.354-5









EMPORMONTT

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

www.emportmontt.cl

Avenida Angelmó 1673, Puerto Montt, Región de Los Lagos, Chile
Fono: (56-65) 2364500 - Fax: (56-65) 2364517